

Haspens Samfällighetsförenings årsberättelse 2023

Styrelsen för Haspens Samfällighetsförening bildad 16 juni 2006 avger härmed följande årsberättelse för verksamhetsåret 2023.

Föreningsstämma genomfördes söndagen den 21 april 2024.

Stämman arrangerades i Hagebyhus fritidsgård.

38 fastighetsägare från 38 medlemsfastigheter deltog vid stämman.

Förutom traditionella ärenden enligt stadgarna gavs information om olika frågor som berör gemensamhetsanläggningen som föreningen är satt att förvalta.

Styrelsen har haft följande sammansättning under året:

Ordförande	Isa Isa	Vredet
Kassör	Elias Mousa	Haspen 2
Sekreterare	Håkan Hultberg	Öglan
Ledamot	Elie El Assouni	Haspen 1
Ledamot	Ferat Dumnica	Haspen 1
Valberedning	Dragan Djak	Muttern
	David Torell	Öglan
	Dennis Bunting	Haspen 1
Revisorer	Christian Kromnér	Revise Sverige AB

Administration.

Styrelsen har haft 10 protokollförda styrelsesammanträden samt ett antal arbetsmöten där man behandlat fortlöpande ärenden. Styrelsen har tillsammans med kvartersvärdarna kontrollerat gemensamhetsanläggningens skick fortlöpande under året. Vid de regelbundna rundvandringarna har mindre brister som noterats åtgärdats av medlemmar och externa entreprenörer.

Föreningens möten har vi kunnat genomföra genom bra samarbete med S:t Gabriel Kyrka som ställt lokaler till vårt förfogande. Föreningen riktar en stort TACK till S:t Gabriel Kyrka.

Medlemsinformation.

Det har regelbundet lämnats information till medlemmarna på städdagar, via nyhetsbrev, anslagstavlor och via vår hemsida.

Kvartersvärdar.

Haspen 1	Rasim Azizovic Dennis Bunting
Haspen 2	Antonio Valencia Jamil Boghos
Vredet	Almin Zemanic Madeleine Haag
Öglan	Tommy Jonsson Andreas Hjelm
Muttern	Dzemail Agusi Dragan Djak

Städ- och arbetsdagar.

Föreningens sju officiella städ- och arbetsdagar hade representanter från många fastigheter. Sammanlagt dokumenterades ca 450 arbetstimmar vid våra arbetsdagar av medlemmarna. Deltagandet vid städ- och arbetsdagarna gick ned under pandemin och har inte återhämtat sig ännu. Genom städ- och arbetsdagarna hjälper medlemmarna till att hålla ned kostnaderna för skötseln av föreningens ca 30 000 kvm ytor, som bland annat innehåller gräsmattor, lekplatser, planteringar, trottoarer, parkeringsplatser, cykelförråd, gårdsbelysningar, miljöhus, undercentraler och en gata. Kvartersvärdarna som fungerar som arbetsledare vid städ- och arbetsdagar har även tillsammans med flera medlemmar ordnat med andra praktiska frågor som dyker upp fortlöpande.

Tv-anläggning.

Telenors leverans av tv, bredband och telefoni har även under 2023 krånglat en del och vissa åtgärder har löpande genomförts. Styrelsen har påtalat åter igen detta till Telenor, även många medlemmar har gjort felanmälningar. Telenor har varit här några gånger under året och skruvat på switcharna som står utplacerade i hela området. Förhoppningsvis blir det bättre 2024.

Projektet Värme & Vatten,

Föreningens största projekt någonsin gick mer eller mindre i mål innan november då det mesta var klart med byte av stammarna för värme och vatten.

Vi har några efterbesiktningskvar på mindre bitar i projektet men hela projektet är godkänt av besiktningsfirman Dimells Ingenjörbyrå.

Föreningen klarade även budgeten för projektet som vi lånat 17 miljoner kronor till förutom de 5, 5 miljoner som vi tidigare beslutat ta från underhållsfonden.

Nu har varje gård/kvarter en egen undercentral och vi slipper ha läckande kulverter under kommunens gator mellan våra fem kvarter. Hela värme och vattensystemet ligger på föreningens gemensamma ytor vilket underlättar i framtiden ifall underhåll måste till.

Driftbidrag

Som alla förstår så påberkar detta stora projekt vårt driftbidrag de kommande åren då lånen skall amorteras tillbaka till Nordea.

När det gäller driftbidrag så hänvisar vi till utgiftsstat och debiteringslängd för 2024.

Det kommer bli en liten höjning av debiteringslängden från och med juli månad vilket redovisades vid föreningsstämman för 2023.

Hageby i juni 2024

Ordförande:
Isa Isa

Ledamot:
ferat Dumnica: