

♥ VÄLKOMMEN TILL HASPENS SAMFÄLLIGHET! ♥

Vi hoppas och tror att du ska trivas i Hageby och i Haspens Samfällighetsförening. Med detta välkomstbrev vill vi ge dig information som hjälper dig tillrätta och fortast möjligt komma in i vår gemenskap.

Vad bör jag känna till av lagar och förordningar?

Haspens är en *samfällighetsförening* och lyder under *Samfällighetslagen*. Det är en bra idé att läsa igenom den: https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/lag-19731150-om-forvaltning-av-samfalligheter_sfs-1973-1150.

Som husägare ska du känna till våra **stadgar**, och du finner dem här: www.haspens.se/stadgar.

Som boende, oavsett om du är husägare eller hyr, förutsätts du följa våra **ordningsregler**, och dessa finner du här: <https://haspens.se/ordnings-trivselregler/>.

Några tips och råd:

Här är en sammanfattning av några saker du ska tänka på, även så tidigt som när du flyttar in.

- Om du renoverar ber vi dig tänka på att inte arbeta kvällar/nätter. Alla elinstallationer måste genomföras av behörig elektriker och ingrepp i något som berör vatten/avlopp ska diskuteras med styrelsen.
- Vatten och värme är en gemensam tillgång, vilken debiteras i din månadsavgift till samfälligheten. För att inte öka kostnaden för oss alla, var sparsam! Det är förbjudet att dra egna vatten/värmeledningar till t ex golvvärme.
- Miljö (sop-)husen kommer du att få, eller har redan fått, en "tagg" till. Denna är personlig och får inte lånas ut till utomstående. Sophuset är endast till för hushållssopor, Grövre och speciella sopor, som t ex byggmaterial och elektronik, måste varje boende själv transportera till Returpunkten. Missbruk av soprummen leder till ökade kostnader för samfälligheten och därmed en kostnad för medlemmarna.
- Biltvätt på gatan är inte tillåten och bilkörning på gårdarna är förbjuden utom efter tillstånd från föreningen.
- Du är som husägare skyldig att tillse att huset är försäkrat!
- Varje kvarter, "gård", har två Kvartersvärdar, och han eller hon är din kontaktpunkt till samfällighetsföreningen. "Din" kvartersvärd kommer att besöka dig och berätta mer om hur ni samarbetar inom kvarteret.
- Hälsa gärna på, och lär känna dina grannar!

Städdagar, Föreningsstämma... (se: <https://haspens.se/staddagar-och-samfallighetsspelen/>)

Vi ordnar gemensamma städdagar flera gånger om året, detta ökar trivseln och samvaron, och håller nere våra kostnader. Dock får du faktiskt betalt av föreningen för att vara med och arbeta! Din kvartersvärd vet mer.

Varje år på våren avhålls stadgeenligt Föreningsstämma (vårt namn för Årsmöte). Vi uppmanar dig att delta, sätta dig in i föreningens förhållanden och göra din stämma hörd!

Hemsida

Besöka vår hemsida www.haspens.se för att ha tillgång till uppdaterad information!

Frågor?

Du är alltid välkommen att höra av dig till föreningen. Lämpligast sker detta via kvartersvärderna, men du kan också ta direkt kontakt med någon i styrelsen. Kontaktuppgifter finns på hemsidan!



Återigen – Välkommen till Haspens samfällighetsförening!

