

STADGAR

Avseende Haspens Samfällighetsförening, 717908-9029

Antagna vid sammanträde 2006-06-16

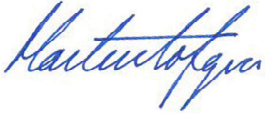
Reviderade vid Föreningsstämma 2021-10-24

Inledning:	Detta dokument innehåller stadgar för Haspens Samfällighetsförening i Norrköpings Kommun enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån annat inte framgår av dessa stadgar.
§ 1 Företagsnamn	Föreningens företagsnamn är Haspens Samfällighetsförening , organisationsnummer 717908-9029.
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar Norrköping Haspen ga:1.
§ 3 Samfällighetens gemensamhetsanläggning	Ingrepp i Samfällighetens gemensamhetsanläggning får ej göras utan föreningens skriftliga medgivande.
§ 4 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
§ 5 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfälligheten definierad under § 2.
§ 6 Försäkringar	Det åligger alla husägare att tillse att full Villa-hemförsäkring för sitt hus är tecknad.
§ 7 Styrelsen: säte & sammansättning	För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Norrköpings kommun. Styrelsen skall bestå av en (1) Ordförande och fyra (4) övriga Ledamöter.

<p>§ 8 Styrelse: val</p>	<p>Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.</p> <p>Mandattiden för Ordförande är ett (1) år och för övriga Ledamöter två (2) år.</p> <p>De övriga Ledamöterna väljs växelvis så att vid varje Föreningsstämma två väljs.</p> <p>Skulle situation uppstå att mer än två övriga Ledamöter måste väljas vid ett och samma tillfälle så väljs två för två (2) år och övrig(a) för ett (1) år.</p> <p>Styrelsen konstituerar sig själv vad gäller posterna som sekreterare och kassör.</p>
<p>§ 9 Styrelse: kallelse till sammanträde, föredragningslista</p>	<p>Kallelse av Ledamöterna till Styrelsesammanträde skall ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.</p>
<p>§ 10 Styrelse: beslutsförfhet, protokoll</p>	<p>Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet Styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall Styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga Ledamöter infunnit sig till sammanträdet.</p> <p>Som Styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.</p> <p>Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av Ordföranden.</p> <p>Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst fyra (4) av Styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.</p> <p>Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga Ledamöter är ense om beslutet.</p> <p>Den som deltagit i avgörandet av ärende äger rätt att anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.</p> <p>Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande Ledamöter, kort beskrivning av ärenden, styrelsens beslut samt eventuella anförda reservationer. Protokollet skall justeras av Ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för Ordföranden lett sammanträdet.</p>

<p>§ 11 Styrelse: förvaltning</p>	<p>Styrelsen skall</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar, 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper, 3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare, 4. årligen till ordinarie Föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi, 5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
<p>§12 Revision</p>	<p>För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie Föreningsstämma utse två (2) revisorer <i>alternativt</i> en auktoriserad revisionsbyrå.</p> <p>Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre (3) veckor före ordinarie Föreningsstämma.</p>
<p>§ 13 Räkenskapsperiod</p>	<p>Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.</p>
<p>§ 14 Underhålls- och förnyelsefond</p>	<p>Till Föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 100 000 (hundra tusen) kronor.</p>
<p>§ 15 Föreningsstämma</p>	<p>Ordinarie Föreningsstämma skall årligen hållas under någon av månaderna april, maj eller juni på tid och plats som Styrelsen bestämmer.</p> <p>Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra Föreningsstämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra Föreningsstämma utlyses gäller 47 § 3 st. Lagen om Förvaltning av Samfälligheter.</p> <p>Om Föreningsstämma skall godkänna uttaxering skall Styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie Föreningsstämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden, samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.</p>

<p>§ 16 Kallelse till Föreningsstämma</p>	<p>Styrelsen kallar till Föreningsstämma. Detta skall ske skriftligt.</p> <p>Kallelse skall ske senast 14 dagar före Föreningsstämman.</p> <p>I kallelsen skall anges tid och plats för Föreningsstämman, vilka ärenden som skall förekomma på Föreningsstämman, uppgift om plats där i § 15 angivna handlingarna finns tillgängliga.</p> <p>Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag på anslagstavla, fysisk och elektronisk (exempelvis Föreningens hemsida).</p> <p>För eventuell extra Föreningsstämma gäller de vid varje tidpunkt gällande bestämmelser och regler i Samfällighetslagen.</p>
<p>§ 17 Motioner</p>	<p>Medlem kan genom motion väcka förslag rörande Föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie Föreningsstämma, skall vara Styrelsen tillhanda senast 28 (29) februari.</p>
<p>§ 18 Dagordning vid Stämma</p>	<p>Vid ordinarie Föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Val av Ordförande för Föreningsstämman 2. Val av Sekreterare för Föreningsstämman 3. Val av två (2) Justeringspersoner 4. Styrelsens och revisorernas berättelser 5. Ansvarsfrihet för Styrelsen 6. Framställningar från Styrelsen och/eller motioner från medlemmarna 7. Ersättning till Styrelsen och revisorerna 8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 9. Val av Styrelseordförande och övriga Styrelseledamöter 10. Val av revisorer 11. Val av Valberedning 12. Övriga frågor 13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt <p>Vid extra Föreningsstämma skall som minimum ärenden under punkter 1, 2, 3, 6 och 13 behandlas.</p>
<p>§ 19 Disposition av avkastning</p>	<p>I det fall Föreningsstämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i Samfälligheten.</p>

<p>§ 20 Stämmobeslut</p>	<p>Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.</p> <p>I fråga om omröstning m.m. gäller §§ 48, 49, 51 och 52 Lagen om Förvaltning av Samfälligheter.</p> <p>När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömningen av röstresultatet.</p>
<p>§21 Protokolljustering & tillgänglighållande</p>	<p>Stämmoprotokollet skall justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter Föreningsstämman.</p>
	<p>Dessa stadgar har antagits vid Föreningsstämma enligt datum på första sidan av detta dokument.</p>
	<p></p> <p>(Namnteckning) / Föreningsstämmans Ordförande</p>
	<p>Martin Löfgren (Namnförtydligande)</p>