

ORDNINGSREGLER TRIVSELREGLER INFORMATION

GÄLLANDE

HASPENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

I HAGEBY, NORRKÖPING.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING:

Kapitel	Innehåll	Sida
1.	Föreningen	1
2.	Ordningsregler	2-4
3.	Information- och trivselregler	5

Uppdatering: mars 2022

I. FÖRENINGEN

Haspens samfällighetsförening bildades 2006 och omfattar 131 radhus i Hageby, Norrköping.

Föreningen omfattas av Samfällighetslagen, se under ”**länkar**” på hemsidan!

Har du frågor om innehållet ber vi dig ta kontakt med Kvartersvärd eller någon i styrelsen!

1.1. Stadgar

Haspens samfällighetsförening har av sina medlemmar antagna stadgar. Du finner senast uppdaterade stadgar på vår hemsida.

1.2. Föreningsstämma

Varje år på våren anordnas Föreningsstämma (Årsmöte). Alla medlemmar är välkomna. Även boende som hyr sitt hus har närvarorätt (dock ej rösträtt).

Föreningens medlemmar uppmanas att sätta sig in i föreningens verksamhet och aktivt delta i stämman.

1.3. Hemsidan

För att säkra att medlemmarna har tillgång till den mest uppdaterade informationen, men också av miljöskäl, hänvisas medlemmarna till samfällighetsföreningens hemsida.

Särskilt viktig information, som inbjudan till Föreningsstämma, anslås också på miljö-(sop)husen samt läggs i medlemmarnas brevlådor.

1.4. Kvartersvärdar

Varje kvarter (kallas hos oss också för ”gårdar”) har två ”Kvartersvärdar”.

Boende ska vända sig till dessa vid frågor, synpunkter eller förslag som rör det egna kvarteret eller om man önskar att kvartersvärden förmedlar till styrelsen. Kvartersvärdarna samordnar och leder våra städdagar och för närvarolistor vid varje städdag. Information om vem som är kvartersvärd finns på anslagstavlan på sophuset, eller på vår hemsida.

Det är kvartersvärden som informerar nyinflyttade om föreningen, dess verksamhet och hur man skaffar sig information – inklusive dessa ordnings- och trivselregler.

2. Ordningsregler

Alla boende i Haspens samfällighetsförening är skyldiga att följa dess ordningsregler. Du som är stadigvarande boende ansvarar även för gäster eller någon du tillfälligt låter bo i huset.

Eget ansvar

Husägare/boende är ansvariga för allt som befinner sig inom husets väggar.

Ansvaret gäller även område utanför huset, inom tomtgräns, bl a ska trädgårdar hållas vårdade och inte belamras med skräp, etc, något som kan dra till sig skadedjur.

Dessutom gäller ansvaret trottoaren längs hela huslängden som ska hållas fri från hinder och snö.

Störande

Visa hänsyn till dina grannar! Efter kl 22.00 (fre-lö: 23.00), så skall det inte förekomma störande moment som högljudd fest, TV eller musik. Samma regel gäller givetvis på tidig morgon före klockan 07.00. Planerar du en fest är det god sed att tala med grannarna först!

Påbörja aldrig renoveringsarbeten före kl 07.00 (lö-sö kl 09.00) eller efter kl 18.00 och avsluta alltid före kl 20.00!

Vid problem: prata med din granne. Om detta inte hjälper, kontakta polisen. Samfällighetsföreningen har tyvärr inte laglig möjlighet att assistera i sådana fall.

Ombyggnad / renovering

Det står boende fritt att genomföra renoveringsarbeten inne i husen eller på egen tomt, exempelvis målerier, ombyggnad av kök eller badrum, uppsättande av staket. Vissa utomhusarbeten kan kräva byggnadslov, vänligen kolla upp detta i förväg och fråga styrelsen om du är tveksam!

Arbete bör utföras av fackmän, och det är ett absolut lagstadgat krav att alla elektriska installationer utförs av behörig elektriker.

Alla ingrepp i vatten/avlopp/radiatorer (element) ska diskuteras i förväg med styrelsen. Det ska betonas att det är absolut förbjudet att leda om rören för fjärrvärmern!

Det är inte tillåtet att utöka boytan i husen, och altan/uterum får inte varmisoleras eller glasas in utan byggnadslov. Vägg till kryppgrund (utrymme under vardagsrum) måste lämnas intakt och kryppgrund får inte användas till boyta. Vintertid ska dörr mellan boutrymme och eventuell altan hållas stängd, eftersom annars värmekostnaden för föreningen ökar. Altan/uterum får inte värmas av föreningens gemensamma värmesystem!

Husdjur

Hundar ska kontrolleras/kopplas inom samfälligheten och ägare måste "plocka upp" efter dem.

För övriga husdjur gäller att man som ägare har ett ansvar gentemot andra boende. Visa hänsyn till andra genom att inte använda föreningens allmänningar som allmän rastplats! Det är dessutom helt förbjudet för husdjur att rastas/vistas på lekplatserna.

Rökning

Rökning är förbjuden på Samfällighetens allmänningar inklusive lekplatser.

Cykelrum

Cykelrummen är endast till för trafikdugliga cyklar och föreningens skottkärror. Det är inte tillåtet att förvara annat i dessa utrymmen, och det gäller speciellt brandfarligt gods.

Föreningen kommer att bortforsla/kassera icke trafikdugliga cyklar eller liknande, samt cyklar som stått utan att användas under lång tid. Vänligen märk trafikdugliga cyklar som inte används under lång tid, men som du önskar behålla, med en lapp med namn och telefon-nr!

OBS att om föreningen måste bortforsla/kassera föremål som inte hör hemma i cykelrummen så ökar detta föreningens kostnader!

Påtalas otillåten förvaring till ägaren är denne skyldig att avlägsna föremål(en) på egen bekostnad.

Fordon- och fordonstrafik

Fordonstrafik är förbjuden på innergårdarna, undantagsvis kan tillstånd ges av föreningen (styrelsen eller kvartersvärd) vid ex vis flytt/ombyggnad/renovering. Tänk på att körning med motorfordon när marken är fuktig kan ge bestående skador!

Cykel eller motoriserade lätta fordon (t ex elektriska sparkcyklar) får framföras i högst gångfart på de asfalterade gångarna bakom husen.

Vad gäller parkering gäller kommunens vid varje tidpunkt gällande regler. OBS att även på gator där parkering är tillåten får parkering vara högst 24 timmar och överträdelse kan medföra böter (till kommunen, inte till föreningen).

Biltvätt får **inte** utföras på gator, parkeringar eller gemensamhetsområden.

Grillning

Grillning är inte tillåten på allmänna ytor utom efter tillåtelse från styrelsen/kvartersvärd, utan boende hänvisas till egen tomt. Respektera att sommartid utfärdar myndigheterna ofta grillförbud!

Snöröjning, sandning, trottoarer

Varje fastighetsägare/boende är ansvarig för renhållning av trottoar framför hus längs hela huslängden och samt från ytterdörren till trottoar. Detta inkluderar snöröjning, vid behov sandning.

Snö som avlägsnas får inte kastas ut på gatan utan måste läggas inom tomtgräns.

Föreningen anlitar extern entreprenör för snöröjning av trottoarer och parkeringar vid större snöfall, något som inte frångår boende från sitt ansvar.

Du kan finna mer detaljerat regelverk för snöröjning på kommunens hemsida, se under ”**länkar**” på vår hemsida!

Ägarbyte

Det åligger husägare att när flytt ur ett av samfällighetens hus sker informera såväl eventuell mäklare som följande ägare om ordningsregler och föreningens hemsida. Vid överlämnade av nycklar så skall även våra sk ”taggar” till sophus och cykelkällare överlämnas till den nye ägaren.

Miljö (Sop-)hus

Varje kvarter har tillgång till ett (rödmålat) miljö-/”sop”hus) för hushållsavfall. Varje hushåll ska ha en ”tagg” som ger tillträde till detta hus.

I sophusen finns bilder och instruktioner om vad som får slängas i respektive tunna. Sänder man barn med avfall tar man som vuxen ansvar för att barnen fått och förstått instruktionerna om vad som får slängas var!

Våra sophus är endast till för hushållssopor som komposterbart avfall, mindre brännbart avfall (i soppåsar), kartong/wellpapp, glasflaskor, tidningar, mindre plastemballage, mindre metallföremål (ex vis konserverburkar), batterier och glödlampor.

Större föremål / Grovsopor som lampor, möbler och cyklar, större emballage, elektronik, avfall från bygg-/renoveringsarbeten, kemiskt avfall inkl färgburkar, etc får **inte** lämnas i sophusen utan måste köras till Returpunkten.

Föremål som ej är avsedda för sophusen, men som ändå lämnas där blir inte hämtade av den firma som ombesörjer sophämtning utan ligger kvar och felaktigt sorterade sopor i de gröna containerna kan medföra ”straff”-avgifter för föreningen.

Trädgårdsavfall får inte slängas i soprummen utan ska slängas i avsedda containers. Jord måste köras till Returpunkten.

Väl skötta sophus är en avgörande trivselfaktor för oss alla. Hjälp till att sköta dem! Du hjälper då också till att hålla föreningens kostnader nere!

3. INFORMATION OCH TRIVSELREGLER

Nedanstående information är till för allas trivsel. Boende uppmanas att regelbundet besöka föreningens hemsida för att kunna ta del av så uppdaterad information som möjligt.

Information nyinflyttade

Kvartersvärdarna går tillsammans med nyinflyttade en liten rundtur för att visa samfällighetens gemensamhetsanläggning, och informerar samtidigt om ordnings- och trivselregler. Missa inte att dra nytta av detta, och ta även med (äldre) barn till dessa viktiga genomgångar!

Taggar

Till varje fastighet finns det två taggar som går till cykelrum, plus en tagg som går till sophuset.

Borttappad tagg ska anmälas till styrelsen och ersätts mot en kostnad (f.n. 250 kr).

Tagg tillhör huset och ska vid flytt överlämnas till näste boende. Tagg får inte lämnas ut till en från samfälligheten utomstående person.

Städdagar

Samfällighetsföreningen ordnar 7-8 städdagar per år. På dessa dagar samlas man kvartersvis och vårdar gemensamhetsanläggningen (öppna ytor, innergårdar, häckar, parkeringar, soprum, etc).

Städdagarna är ett tillfälle för de boende att samlas och lära känna varandra, men också att på ett kostnadseffektivt sätt tillse att gemensamma områden vårdas.

Som uppmuntran noteras närvaro av kvartersvärdar, och en ersättning utgår vid årets slut till dem som deltagit (gäller endast närvarande över 18 års ålder), ersättningen utgår till

Datum för städdagar bestäms gemensamt av Styrelsen och kvartersvärdar.

Styrelsen kan också besluta om separata övergripande åtgärder, t ex underhåll av lekplatser eller grävnings- och planteringsarbeten.

Kvartersspel

En gång om året, oftast i september, avslutas en städdag med *Kvartersspel*. Alla gårdar samlas efter städdagen till samkväm med olika lekar som riktar sig till alla, inte minst barn.

Värdskap för kvartersspelen cirkulerar mellan gårdarna.

En "Vinnar-gård" koras i slutet av spelen och alla bjuds på något att äta och dricka, till exempel varmkorv eller fika.