

Haspens Samfällighetsförening

s 1 (3)

Föreningsstämmans protokoll 2021-10-24 Tid: 15:00 – 17.00

Bilagor till föreningsstämmans protokoll:

Bilaga 1	Kallelse och dagordning
Bilaga 2	Närvarolista och röstlängd
Bilaga 3	Stadgar
Bilaga 4	Projekt Värme o Vatten med ritningar
Bilaga 5	Utgifts- och inkomststat 2021
Bilaga 6	Debiteringslängd 2021-2022

Protokoll fört vid Haspens Samfällighetsförenings Föreningsstämma i S:t Gabriels lokal, Mamre, Hageby söndagen den 24 oktober 2021.

Närvarande: 61 personer från 56 medlemsfastigheter, 1 rättighetshavare var närvarande. Bilaga 2: Närvarolista och röstlängd.

- § 1 **Stämmans öppnande**
Ordförande Tommy Jonsson hälsade de närvarande välkomna.
- § 2 **Fastställande av dagordning**
Dagordning fastställdes och godkändes av stämman.
- § 3 **Upprop och upprättande av röstlängd**
Efter upprop och granskning av fullmakter fastställdes röstlängden till 55 röster.
- § 4 **Fråga om stämman anses behörigt utlyst**
Det beslutades att stämman varit behörigt utlyst.
- § 5 **Val av ordförande för stämman**
Stämman valde Martin Löfgren till ordförande för stämman.
- § 6 **Val av sekreterare för stämman**
Stämman valde Håkan Hultberg till sekreterare för stämman.

ES H 1 H

Haspens samfällighetsförening

Forts från årsmötesprotokoll 2021-10-24 § 7-11.

s 2 (3)

§ 7 Val av två justeringsmän som jämte mötesordföranden skall justera dagens protokoll samt att vid behov vara rösträknare vid mötet
Stämman valde Christer Tollén och Madeleine Haag till justeringsmän.

§ 8 Stadgeändringar, uppdatering av föreningens stadgarna
Styrelsen föreslår stadgeändringar enligt bilaga, stämman godkände samtliga föreslagna stadgeändringar.
Stämman beslutade att anta stadgarna helt efter styrelsens förslag.

§ 9 Beslut om projekt Värme & Vatten
Styrelsen redogjorde för den tekniska och ekonomiska delen av projektet. Mötet fick chans att ställa frågor, efter en diskussion genomfördes två omröstningar.

- Beslut fattades att godkänna styrelsens förslag till projekt Värme & Vatten. Då votering begärdes genomfördes en sådan, varvid röstetalet utföll med 30 ja och 25 nej.
- Beslut fattades att projektet ska amorteras på 15 år. Detta beslut fattades med acklamation.

Beslutet villkoras att Nordea Bank godkänner det lån som framdiskuterats mellan styrelsen och banken och på vilket finansieringslösningen bygger.

§ 10 Utnyttjande av underhållsfonden
Styrelsen föreslår att utnyttja 5 500 000 kr ur underhållsfonden för att delfinansiera projekt Värme & Vatten. Genom godkännande under §9 godkände stämman även denna punkt.
Stämman beslutade att utnyttja underhållsfonden enligt styrelsens förslag.

§ 11 Utgifts- och inkomststat samt uppdatering debiteringslängd 2021-2022
En ny debiteringslängd för 2021-07-01 – 2022-06-30 lades fram och föredrogs. Debiteringslängden var även utskickat tillsammans med kallelsen. Debiteringslängdens uttaxering är 5 777 100 kr vilket fördelas till 44 100 kr per fastighet. Varje fastighet ska därmed betala 3800 kr per månad från och med årsskiftet 2021-2022. Vilket innebär en höjning med 100 kr per månad mot den tidigare debiteringslängden för tiden januari-juni 2022.

CS
2
MK

Haspens samfällighetsförening

Forts från årsmötesprotokoll 2021-10-24 § 12-14.

s 3 (3)

§12 Övrig information

Styrelsen informerade om följande:

Uppdaterade ordnings- och trivselregler är under utarbetande och kommer att presenteras tidigt 2022. Detta kompletteras med ett välkomstbrev till nya medlemmar.

- Föreningen ser på möjligheten att byta till en ny hemsida, information och genomförande av detta tidigt 2022.
- Nya sopcontainers har placerats i miljöhusen, flera av dessa med lock. Det är mycket viktigt att alla noggrant stänger dessa lock och även hjälper till att hålla sophusen i gott skick. Föreningen har börjat få stora problem med råttor som dras till miljöhusen, och alla måste hjälpa till att motarbeta detta!

§13 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Protokollet finns tillgängligt hos Ordföranden, Tommy Jonsson efter justering.

§ 14 Mötets avslutande

Mötets ordförande Martin Löfgren noterade det positiva i ett ovanligt stort deltagande i denna extra stämma, och uppmanade alla att fortsätta engagera sig i föreningen. Detta gäller såväl att hålla sig uppdaterad, att inkomma med förslag och att ställa upp för förtroendeposter i föreningen.


Därefter förklarades mötet avslutat.

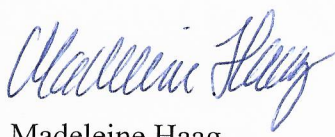
Norrköping dag som ovan


Håkan Hultberg
Mötessekreterare

Justeras


Martin Löfgren
Mötesordförande


Christer Tollén
Justeringsman


Madeleine Haag
Justeringsman