

# **Haspens Samfällighetsförening**

Samtliga fastighetsägare och hyresgäster hälsas välkomna till föreningsstämman  
söndagen den 25 september klockan 16.00 på Mamre.  
(festlokalen vid S.t Gabriels Kyrka)

Inskrivning och registrering 16.00-16.15

Information:  
Telefon 0731-569050 Tommy Jonsson

## **Föreningsstämmans handlingar 2022-09-25**

**Kallelse**  
**Föredragningslista**  
**Årsberättelse**  
**Resultaträkning**  
**Balansräkning**  
**Revisionsberättelse**  
**Motioner**

**Utgifts- och inkomststat 2022**

**Debiteringslängd 2022-07-01 – 2023-12-31**

***VÄLKOMNA!***

# Haspens Samfällighetsförening

## FÖRENINGSSTÄMMA 2022-09-25

Haspens Samfällighetsförening kallar alla medlemmar/fastighetsägare och hyresgäster/rättighetshavare till föreningsstämma söndagen den 25/9 kl. 16.00.

**Plats: Festlokalen på Mamre Gård vid S:t Gabriel Kyrka, Mamregatan 40.**

**Årsberättelse och övriga möteshandlingar kommer att kopieras och delas ut till samtliga medlemmar och boende i området under vecka 37, (12-16/9)**

**Ta med dessa handlingar till mötet.**

Möteshandlingarna finns tillgängliga innan dess hos: Tommy Jonsson, Muraregatan 88.  
Stämmans handlingar kommer även läggas upp på hemsidan [www.haspens.se](http://www.haspens.se)

### Dagordning

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Fastställande av dagordningen
- § 3 Upprop och upprättande av röstlängd
- § 4 Fråga om stämman anses behörigt utlyst
- § 5 Val av ordförande för stämman
- § 6 Val av sekreterare för stämman
- § 7 Val av två justeringspersoner som jämte stämmans ordförande skall justera stämmoprotokollet samt att vid behov vara rösträknare vid stämman
- § 8 Styrelsens och revisorernas berättelser
- § 9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- § 10 Framställningar från styrelsen
- § 11 Motioner från medlemmar
- § 12 Arvoden och ersättningar till styrelsen och valberedning
- § 13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- § 14 Val av:
  - a) Ordförande för ett år
  - b) Två ledamöter för två år
- § 15 Val av två revisorer jämte suppleanter för ett år
- § 16 Val av valberedning för ett år (3 ledamöter) varav en skall vara sammankallande
- § 17 Information från projekt Värme&Vatten
- § 18 Övriga frågor
- § 19 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- § 20 Stämmans avslutande

Det är mycket VIKTIGT att alla medlemmar deltar och gör sin röst hörd.  
Viktiga och stora frågor som vårt projekt Värme&Vatten berör alla ordentligt.

**VÄLKOMNA TILL FÖRENINGSSTÄMMAN 2022**

*Haspens Samfällighetsförening*

# Haspens Samfällighetsförenings årsberättelse 2021

Styrelsen för Haspens Samfällighetsförening bildad 16 juni 2006 avger härmed följande årsberättelse för verksamhetsåret 2021.

Föreningsstämmor genomfördes den 18 april och 15 augusti, gällande årsmöten för 2020 och 2021. En extrastämma rörande Projektet Värme & Vatten genomfördes den 24 oktober.

Stämman arrangerades i festlokalen på Mamre, våningen under S:t Gabriel kyrka. 22 fastighetsägare från 38 medlemsfastigheter deltog vid stämman 18 april 2021. Förutom traditionella ärenden enligt stadgarna gavs information om olika frågor som berör gemensamhetsanläggningen som föreningen är satt att förvalta.

Styrelsen har haft följande sammansättning under året:

Ordförande/Kassör	Tommy Jonsson	Öglan
Ledamot	Elias Mousa	Haspen 2
Sekreterare	Håkan Hultberg	Öglan
Ledamot	Abbe Kasselia	Haspen 2
Ledamot	Martin Löfgren	Öglan
Valberedning	Dragan Djak	Muttern
	Andreas Hjelm	Öglan
	EzmirNuhanovic	Öglan
Revisorer	Christian Kromnér	Revise Sverige AB

## **Administration.**

Styrelsen har haft 13 protokollförda styrelsesammanträden samt ett antal arbetsmöten där man behandlat fortlöpande ärenden. Styrelsen har tillsammans med kvartersvärdarna kontrollerat gemensamhetsanläggningens skick fortlöpande under året. Vid de regelbundna rundvandringarna har mindre brister som noterats åtgärdats av medlemmar och externa entreprenörer. Föreningens möten har vi kunnat genomföra genom bra samarbete med S:t Gabriel Kyrka som ställt festlokalen i bottenvåningen till vårt förfogande. Föreningen riktar en stort TACK till S:t Gabriel Kyrka och vår kontaktman Isa Isa samt vaktmästarna som varit behjälpliga på alla sätt.

## **Medlemsinformation.**

Det har regelbundet lämnats information till medlemmarna på städdagar, via nyhetsbrev, anslagstavlor och via vår hemsida. Under året har det genomförts tre stycken informationsmöten rörande projektet Värme & Vatten.

## **Kvartersvärdar.**

Sju ordinarie städ- och arbetsdagar samt några enskilda insatser hanterades av kvartersvärdarna som vanligt. Kvartersvärdarna har varit ledare även på mindre kvartersmöten under året och förmedlat information vidare till styrelsen. Det är Stort värde för föreningen att fastighetsägarna hjälper till på gårdarna. På grund av pandemin under året så minskade deltagandet av naturliga skäl. Vi hade handsprit och höil avstånd samt var väldigt utspridda vi den gemensamma fikastunden på gräsmattan.



## Kvartersvärdar 2021

Haspen 1	Conny Axelsson, Snickaregatan 33 Dennis Bunting, Muraregatan 22
Haspen 2	Antonio Valencia, Svarvaregatan 39 Abbe Kasselia, Muraregatan 28
Vredet	AlminZemanic, Limmaregatan 29 Madeleine Haag, Formaregatan 30
Ögla	Tommy Jonsson, Muraregatan 88 Andreas Hjelm, Muraregatan 92
Muttern	Daniel Alvarado, Hyvlaregatan 37 Dragan Djak, Muraregatan 108

### **Städ- och arbetsdagar.**

Föreningens åtta officiella städ- och arbetsdagar hade representanter från 35 fastigheter.

Sammanlagt dokumenterades 449 arbetstimmar vid våra arbetsdagar av medlemmarna.

Deltagandet vid städ- och arbetsdagarna gick ned mycket på grund av pandemin.

Genom städ- och arbetsdagarna hjälper medlemmarna till att hålla kostnaderna nere för skötseln av föreningens ca 30 000 kvm ytor, som bland annat innehåller gräsmattor, lekplatser, planteringar, trottoarer, parkeringsplatser, cykelförråd, gårdsbelysningar, miljöhus, undercentraler och en gata.

Kvartersvärdarna som fungerar som arbetsledare vid städ- och arbetsdagar har även tillsammans med flera medlemmar ordnat med andra praktiska frågor som dyker upp fortlöpande.

### **Tv-anläggning.**

Telenors leverans av tv, bredband och telefoni har även under 2021 krånglat en del och vissa åtgärder har löpande genomförts. Styrelsen har påtalat åter igen detta till Telenor, även många medlemmar har gjort felanmälningar. Telenor har varit här 5-6 gånger under året och skruvat på switcharna som står utplacerade i hela området.

### **Samfällighetsdagen.**

Samfällighetsdagen som var planerad till Ögla ställdes in på grund av pandemin.

### **Reparationer och underhåll.**

Vi har reparerat lekplatserna fortlöpande, det har inträffat två större vattenläckage inom fastigheter på Limmaregatan och Svarvaregatan. Ögla och Muttern har klarat sig från läckage inom fastigheterna. Det har varit flera läckage i UC 1 vid Murare/Svarvaregatan, 7-8 mindre läckage på Haspen 1, 2 och Vredet. Muttern har haft ett stopp i avlopp (fettklump), vid Dragaregatan.

### **Projektet Värme & Vatten,**

Projektet Värme & Vatten startade egentligen redan 2017 med inledande samtal med Mård Ingenjorsfirma AB, (MIFAB).

Föreningens värme och vattensystem började få läckage oroande ofta, flest läckage var på vvc-ledningarna, men även på kall- och varmvattenrör och värmeledningarna fanns det läckage.

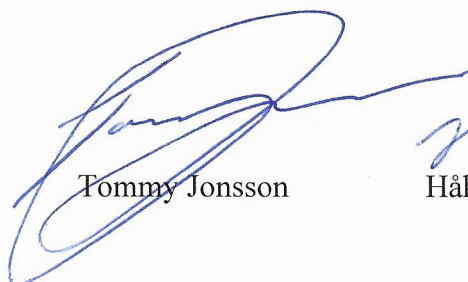


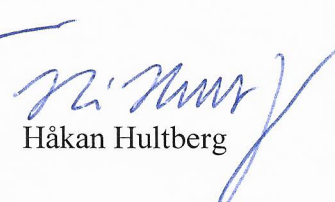
2018 genomfördes de första större medlemsmötena för att belysa problemet som därefter blivit större för varje år. Vi hade ett färdigt anbudsmaterial som skickades ut till ett antal entreprenörer. Pandemin stoppade sedan projektet som lades på is 2020.

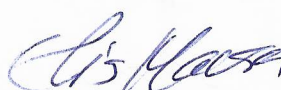
Under 2021 hade föreningen ett antal större läckage och när pandemin lade sig lite så genomfördes ett antal informationsmöten förutom att frågan var uppe på alla tre föreningsstämmor under året. Vid föreningsstämman 2021 blev beslutet att en extra föreningsstämma som till slut blev i oktober skulle ta det avgörande beslutet. Finansiering genom lån i Nordea lades fram som ett förslag av styrelsen och föreningsstämman beslutade att starta igång projektet.

Pandemin ökade sedan lite igen som gjorde möten svårare under slutet av året, så avgörandet om vilken entreprenör som föreningen skrev avtal med fick skjutas fram över årsskiftet. I skrivande stund vet vi att det blev Månssons Rör som föreningen tecknade beställningen med, så projektet kunde startas under första kvartalet 2022.

Hageby i april 2022

  
Tommy Jonsson

  
Håkan Hultberg

  
Elias Mousa

  
Abbe Kasselia

  
Martin Löfgren

# Haspens Samfällighetsförening

717908-9029

## Årsbokslut räkenskapsåret 2021

### Resultaträkning 2021-01-01 - 2021-12-31

Rörelseintäkter	2021	2020
Uttaxerade bidrag	5 557 100,00	5 424 740,00
P-platser	144 787,00	129 681,00
Nycklar/taggar	1 000,00	1 750,00
Öresutjämning	0,50	0,00
<b>summa rörelseintäkter</b>	<b>5 702 887,50</b>	<b>5 556 171,00</b>

### Rörelsekostnader

Lokalhyra	26 732,00	0,00
El	66 871,00	71 868,00
Värme	2 014 185,00	1 775 150,00
Vatten	648 311,00	562 797,00
Renhållning	368 645,90	352 229,94
Allmänningen (innergårdar allmänna ytor)	165 931,25	195 742,56
TV, Bredband	491 247,00	408 818,00
Reparation & underhåll	78 642,28	46 166,13
Administration	44 929,90	33 937,50
Försäkringar	6 589,00	6 119,00
Konsult och revision	182 791,00	482 941,00
Mifab	9 000,00	96 083,00
Ersättning medlemmar städdagar, övrigt	64 000,00	65 525,00
Arvode styrelse	189 800,00	0,00
Arvode kvartersvärdar, netto 7040	47 600,00	46 500,00
Lagstadgade sociala avgifter	87 941,00	29 618,00
<b>summa rörelsekostnader</b>	<b>4 493 216,33</b>	<b>4 173 495,13</b>
<b>rörelseresultat</b>	<b>1 209 671,17</b>	<b>1 382 675,87</b>

### Finansiella poster

Finansiella kostnader	1 122,00	543,00
Resultat efter finansiella poster	1 208 549,17	1 382 132,87
Årets resultat	<b>1 208 549,17</b>	<b>1 382 132,87</b>

### Balansräkning 2021-12-31

Tillgångar	2021	2020
Fordran driftbidrag	262 622,00	258 850,00
Skattefordran	10 536,00	9 150,00
Övriga fordringar	866 492,00	1 007 072,00
<b>Summa fordringar</b>	<b>1 139 650,00</b>	<b>1 275 072,00</b>
Kassa o bank	7 400 812,44	5 841 939,27
<b>Summa tillgångar</b>	<b>8 540 462,44</b>	<b>7 117 011,27</b>

### Eget kapital & skulder

Eget kapital vid räkenskapsårets början	6 691 292,27	not	5 309 159,40	not 1
Årets resultat	1 208 549,17		1 382 132,87	
<b>Summa eget kapital vid räkenskapsårets slut</b>	<b>7 899 841,44</b>	not	<b>6 691 292,27</b>	not 1
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Personalskatt och lagstadgade sociala avgifter	211 221,00		67 493,00	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	429 400,00		358 226,00	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>640 621,00</b>		<b>425 719,00</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 540 462,44</b>	not	<b>7 117 011,27</b>	not 1

# Haspens Samfällighetsförening

717908-9029

## Noter och upplysningar

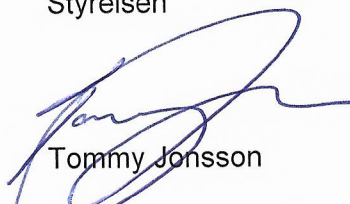
### not 1


I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond.		
Belopp vid årets ingång	4 714 169,00	3 814 169,00
Årets ianspråktagande	0,00	0,00
Årets reservering	900 000,00	900 000,00
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 614 169,00</b>	<b>4 714 169,00</b>

Årsboks slutet är upprättat enligt bokföringslagen samt BFNAR 2017:3 Årsboks slut.

Norrköping 1/9 - 2022


Styrelsen

  
Tommy Jonsson

  
Håkan Hultberg

  
Elias Mousa

  
Abbe Kasselia

  
Martin Löfgren

Vår revisionsberättelse har avgivits 9/9-2022



Christian Kromnér/Reviser Sverige AB  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Haspens Samfällighetsförening**  
Org.nr 717908-9029

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsbokslutet för Haspens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt Bokföringslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med lagens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslut upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt bokföringslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsbokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsbokslutet som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsbokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsbokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Haspens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens



organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, bokföringslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

#### **Anmärkning**

Årsbokslutet har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att hålla föreningsstämman inom sådan tid som anges enligt samfällighetsföreningens stadgar

Norrköping den 9 september 2022



---

Christian Kromnér  
Auktoriserad revisor



## Motioner och styrelsens svar på dessa inför föreningstämman 2022

### Motion 1

#### **Motion till Haspens Samfällighetsförening, årsstämma 2021 Information om projekt Värme & Vatten**

Beslut om projekt Värme & Vatten påverkar medlemmarna i hög grad ekonomiskt.

Information om projektets framdrift kopplat till tidsplaner och ekonomisk uppföljning årsårskilt viktigt därför.

Förslag till beslut.

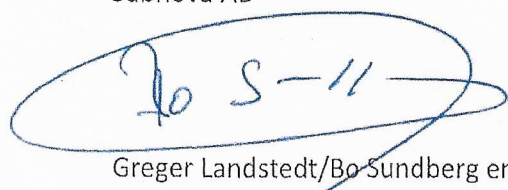
Att styrelsen redovisar uppföljning av tidsplan och ekonomi kopplat till projektet månadsvis.

Särskild vikt ska läggas på avvikelser mot budget/beställning och tider.

Jag föreslår att föreningsstämman beslutar enligt förslaget.

Norrköping 2022-02-28

Subnova AB



Greger Landstedt/Bo Sundberg enligt uppdrag och fullmakt

#### **Styrelsen svar på motion 1**

Vi anser att motionen är välgrundad och bifaller den. Info har redan lagts ut och kommer fortlöpande att läggas ut på hemsidan vilket vi tidigare meddelat samtliga medlemmar.

### Motion 2

#### **Motion till Haspens Samfällighetsförening, årsstämma 2021 Information**

Informationen till medlemmarna har stora brister. Hemsidan uppdateras sällan, saknar relevanta dokument, kalenderfunktion nyttjas inte, verksamhetsbeskrivning saknas för styrelsens arbete mm.

Förslag till beslut.

Att styrelsen inhämtar förslag från medlemmarna om innehåll på hemsida och medlemsinfo.

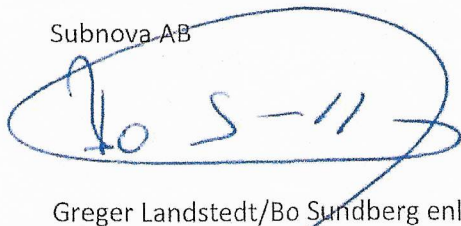
Att styrelsen inför kvartalsbrev med info till medlemmarna.

Att styrelsen uppdaterar hemsidan med dokument som årsredovisningar, verksamhetsberättelser, protokoll mm för de senaste sju verksamhetsåren.

Jag föreslår att föreningsstämman beslutar enligt förslaget.

Norrköping 2022-02-28

Subnova AB



Greger Landstedt/Bo Sundberg enligt uppdrag och fullmakt

#### **Styrelsen svar på motion 2**

Vi har tagit tidigare förslag om hemsidan på allvar och arbetat om hemsidan. Vi kommer att lyssna av medlemmars synpunkter och förslag för att utveckla den vidare. I förstone kommer aktuell information, inklusive kompletta årsmöteshandlingar, att publiceras.

### Motion 3

#### **Motion till Haspens Samfällighetsförening, årsstämma 2021 Ekonomisk förvaltning**

Revisorerna har riktat skarp kritik i revisionsberättelser gällande upprättande av årsredovisning så att det varit möjligt att hålla årsstämma inom tid som anges i stadgarna.

Styrelsen har tidigare förklarat sitt tillkortakommande med sjukdomar, tidsbrist mm. Då föreningen är tämligen stor så kan nog även kompetens tillföras listan på brister.

Oavsett anledning/förklaring så är det ohållbart att den ekonomiska förvaltningen inte sköts fortlöpande så att årsredovisning kan upprättas och gås igenom av revisorer i god tid innan årsstämma. I god tid så avses att årsstämman hålls i april månad.

För att säkerställa att den ekonomiska förvaltningen hanteras utan klander från revisorer och att föreningens ekonomi är transparent för medlemmarna föreslås att denna funktion läggs ut på en extern part såsom redovisningsbyrå eller motsvarande.

Förslag till beslut.

Att offert för redovisningstjänster tas in från minst 3 företag.


Att uppdra till styrelsen att teckna avtal med det bolag som lämnar den formånligasteofferten.

Jag föreslår att föreningsstämman beslutar enligt förslaget.

---

Norrköping 2022-02-28

Subnova AB



Greger Landstedt/Bo Sundberg enligt uppdrag och fullmakt

#### **Styrelsen svar på motion 3**

Styrelsen anser att den själv bör klara av hanteringen av samfällighetsföreningens ekonomi, och att förslaget att direkt "teckna avtal" enligt motionen riskerar att öka föreningens kostnader avsevärt. Om stämman anser att offerter ska tas in kan styrelsen göra så och presentera utfallet för nästa Föreningsstämma.

Med hänsyn till detta yrkar styrelsen därför avslag på motionen med dess nuvarande ordalydelse.



# Haspens Samfällighetsförening

## Utgifts- och inkomststat 2022

Utgifter	2022	Inkomster	mån	2022
Lokalhyra	35 000	Driftsbidrag jan-sep	3800	4 480 200
El	150 000	Driftsbidrag okt-dec	3800	1 493 400
Värme	2 300 000	P-platser		145 000
Vatten	750 000			
Renhållning	600 000			
Administration	60 000			
Arvoden Brutto	144 900			
Ersättningar Brutto	70 000			
Sociala avgifter	70 000			
Tv Bredband	520 000			
Reparation underhåll	250 000			
Allmänningen	200 000			
Försäkringar	8 000			
Banklån Nordea ränta&amortering	100 000			
Konsult- och revisor	200 000			
Övriga utgifter	25 000			
Underhålls- och Förnyelsefond	500 000			
summa	5 982 900	summa		6 118 600
<i>Per fastighet/år (1/131)</i>	45 671			
<i>Per fastighet/månad</i>	3 806			
<b>Föreslagen uttaxering 2022-2023 se debiteringslängd 20220701-20231231</b>			månad	år
Debiteringslängd juli 2022 t.o.m dec 2022			3800	2 986 800 kr
Debiteringslängd januari 2023 t.o.m dec 2023			4200	6 602 400 kr
Betala för varje månad till PG 227164-1		juli-sep 2022	3 800 kr	
Förskottsbeta varje månad till PG 227164-1		okt-dec 2022	3 800 kr	
Förskottsbeta varje månad till PG 227164-1		jan-dec 2023	4 200 kr	

## Underhålls- och förnyelsefond

Uttag ur underhålls- och förnyelsefond 2022		Underhållsfond	
Projekt Värme & Vatten 2022-2023	4 500 000	Saldo 2021-12-31	5 614 169
Miljöhus	0	Avsättning 2022	500 000
Källartrappor inkl. skärmtak	0	Uttag 2022	-5 500 000
Konsult, VVS, dränering, UC	0		
Takstegar	0		
	4 500 000	Summa	614 169



# Debiteringslängd för Haspens Samfällighetsförening 2022 - 2023

Totalt uttaxeras **9 589 200 kr** i driftbidrag för perioden juli 2022 - december 2023 vilket fördelar sig på medlemsfastigheterna enligt följande:

Driftbidrag				Driftbidrag				Driftbidrag						
antal kvarter	fastighet	adress	andelstal	belopp 18 mån	antal kvarter	fastighet	adress	andelstal	belopp 18 mån	antal kvarter	fastighet	adress	andelstal	belopp 18 mån
1	Haspen 1	Haspen 03	Snickaregatan 43	73 200 kr	45	Haspen 2	Haspen 47	Limmarregatan 30	1	73 200 kr	89	Ogjan 13	Muraregatan 78	73 200 kr
2	Haspen 1	Haspen 04	Snickaregatan 41	73 200 kr	46	Haspen 2	Haspen 48	Limmarregatan 32	1	73 200 kr	90	Ogjan 14	Muraregatan 80	73 200 kr
3	Haspen 1	Haspen 05	Snickaregatan 39	73 200 kr	47	Haspen 2	Haspen 49	Limmarregatan 34	1	73 200 kr	91	Ogjan 15	Muraregatan 82	73 200 kr
4	Haspen 1	Haspen 06	Snickaregatan 37	73 200 kr	48	Haspen 2	Haspen 50	Limmarregatan 36	1	73 200 kr	92	Ogjan 16	Muraregatan 84	73 200 kr
5	Haspen 1	Haspen 07	Snickaregatan 35	73 200 kr	49	Haspen 2	Haspen 51	Limmarregatan 38	1	73 200 kr	93	Ogjan 17	Muraregatan 86	73 200 kr
6	Haspen 1	Haspen 08	Snickaregatan 33	73 200 kr	50	Haspen 2	Haspen 52	Limmarregatan 40	1	73 200 kr	94	Ogjan 18	Muraregatan 88	73 200 kr
7	Haspen 1	Haspen 09	Snickaregatan 31	73 200 kr	51	Haspen 2	Haspen 53	Limmarregatan 42	1	73 200 kr	95	Ogjan 19	Muraregatan 90	73 200 kr
8	Haspen 1	Haspen 10	Snickaregatan 29	73 200 kr	52	Vredet	Vredet 02	Limmarregatan 44	1	73 200 kr	96	Ogjan 20	Muraregatan 92	73 200 kr
9	Haspen 1	Haspen 11	Muraregatan 6	73 200 kr	53	Vredet	Vredet 03	Limmarregatan 43	1	73 200 kr	97	Ogjan 21	Hvylaregatan 28	73 200 kr
10	Haspen 1	Haspen 12	Muraregatan 4	73 200 kr	54	Vredet	Vredet 04	Limmarregatan 41	1	73 200 kr	98	Ogjan 22	Hvylaregatan 30	73 200 kr
11	Haspen 1	Haspen 13	Muraregatan 8	73 200 kr	55	Vredet	Vredet 05	Limmarregatan 37	1	73 200 kr	99	Ogjan 23	Hvylaregatan 32	73 200 kr
12	Haspen 1	Haspen 14	Muraregatan 10	73 200 kr	56	Vredet	Vredet 06	Limmarregatan 35	1	73 200 kr	100	Ogjan 24	Hvylaregatan 34	73 200 kr
13	Haspen 1	Haspen 15	Muraregatan 12	73 200 kr	57	Vredet	Vredet 07	Limmarregatan 33	1	73 200 kr	101	Ogjan 25	Hvylaregatan 36	73 200 kr
14	Haspen 1	Haspen 16	Muraregatan 14	73 200 kr	58	Vredet	Vredet 08	Limmarregatan 31	1	73 200 kr	102	Ogjan 26	Hvylaregatan 38	73 200 kr
15	Haspen 1	Haspen 17	Muraregatan 16	73 200 kr	59	Vredet	Vredet 09	Limmarregatan 29	1	73 200 kr	103	Ogjan 27	Hvylaregatan 40	73 200 kr
16	Haspen 1	Haspen 18	Muraregatan 18	73 200 kr	60	Vredet	Vredet 10	Muraregatan 48	1	73 200 kr	104	Ogjan 28	Hvylaregatan 42	73 200 kr
17	Haspen 1	Haspen 19	Muraregatan 20	73 200 kr	61	Vredet	Vredet 11	Muraregatan 50	1	73 200 kr	105	Muttern 02	Hvylaregatan 43	73 200 kr
18	Haspen 1	Haspen 20	Muraregatan 22	73 200 kr	62	Vredet	Vredet 12	Muraregatan 52	1	73 200 kr	106	Muttern 03	Hvylaregatan 41	73 200 kr
19	Haspen 1	Haspen 21	Svanaregatan 26	73 200 kr	63	Vredet	Vredet 13	Muraregatan 54	1	73 200 kr	107	Muttern 04	Hvylaregatan 39	73 200 kr
20	Haspen 1	Haspen 22	Svanaregatan 28	73 200 kr	64	Vredet	Vredet 14	Muraregatan 56	1	73 200 kr	108	Muttern 05	Hvylaregatan 37	73 200 kr
21	Haspen 1	Haspen 23	Svanaregatan 30	73 200 kr	65	Vredet	Vredet 15	Muraregatan 58	1	73 200 kr	109	Muttern 06	Hvylaregatan 35	73 200 kr
22	Haspen 1	Haspen 24	Svanaregatan 32	73 200 kr	66	Vredet	Vredet 16	Muraregatan 60	1	73 200 kr	110	Muttern 07	Hvylaregatan 33	73 200 kr
23	Haspen 1	Haspen 25	Svanaregatan 34	73 200 kr	67	Vredet	Vredet 17	Muraregatan 62	1	73 200 kr	111	Muttern 08	Hvylaregatan 31	73 200 kr
24	Haspen 1	Haspen 26	Svanaregatan 36	73 200 kr	68	Vredet	Vredet 18	Muraregatan 64	1	73 200 kr	112	Muttern 09	Hvylaregatan 29	73 200 kr
25	Haspen 1	Haspen 27	Svanaregatan 38	73 200 kr	69	Vredet	Vredet 19	Muraregatan 66	1	73 200 kr	113	Muttern 10	Muraregatan 98	73 200 kr
26	Haspen 1	Haspen 28	Svanaregatan 40	73 200 kr	70	Vredet	Vredet 20	Muraregatan 68	1	73 200 kr	114	Muttern 11	Muraregatan 100	73 200 kr
27	Haspen 2	Haspen 29	Svanaregatan 42	73 200 kr	71	Vredet	Vredet 21	Formatregatan 28	1	73 200 kr	115	Muttern 12	Muraregatan 102	73 200 kr
28	Haspen 2	Haspen 30	Svanaregatan 44	73 200 kr	72	Vredet	Vredet 22	Formatregatan 30	1	73 200 kr	116	Muttern 13	Muraregatan 104	73 200 kr
29	Haspen 2	Haspen 31	Svanaregatan 46	73 200 kr	73	Vredet	Vredet 23	Formatregatan 32	1	73 200 kr	117	Muttern 14	Muraregatan 106	73 200 kr
30	Haspen 2	Haspen 32	Svanaregatan 48	73 200 kr	74	Vredet	Vredet 24	Formatregatan 34	1	73 200 kr	118	Muttern 15	Muraregatan 108	73 200 kr
31	Haspen 2	Haspen 33	Svanaregatan 50	73 200 kr	75	Vredet	Vredet 25	Formatregatan 36	1	73 200 kr	119	Muttern 16	Muraregatan 110	73 200 kr
32	Haspen 2	Haspen 34	Svanaregatan 52	73 200 kr	76	Vredet	Vredet 26	Formatregatan 38	1	73 200 kr	120	Muttern 17	Muraregatan 112	73 200 kr
33	Haspen 2	Haspen 35	Svanaregatan 54	73 200 kr	77	Vredet	Vredet 27	Formatregatan 40	1	73 200 kr	121	Muttern 18	Muraregatan 114	73 200 kr
34	Haspen 2	Haspen 36	Svanaregatan 56	73 200 kr	78	Ogjan	Ogjan 02	Formatregatan 42	1	73 200 kr	122	Muttern 19	Muraregatan 116	73 200 kr
35	Haspen 2	Haspen 37	Muraregatan 26	73 200 kr	79	Ogjan	Ogjan 03	Formatregatan 44	1	73 200 kr	123	Muttern 20	Muraregatan 118	73 200 kr
36	Haspen 2	Haspen 38	Muraregatan 28	73 200 kr	80	Ogjan	Ogjan 04	Formatregatan 46	1	73 200 kr	124	Muttern 21	Dragaregatan 6	73 200 kr
37	Haspen 2	Haspen 39	Muraregatan 30	73 200 kr	81	Ogjan	Ogjan 05	Formatregatan 48	1	73 200 kr	125	Muttern 22	Dragaregatan 8	73 200 kr
38	Haspen 2	Haspen 40	Muraregatan 32	73 200 kr	82	Ogjan	Ogjan 06	Formatregatan 50	1	73 200 kr	126	Muttern 23	Dragaregatan 10	73 200 kr
39	Haspen 2	Haspen 41	Muraregatan 34	73 200 kr	83	Ogjan	Ogjan 07	Formatregatan 52	1	73 200 kr	127	Muttern 24	Dragaregatan 12	73 200 kr
40	Haspen 2	Haspen 42	Muraregatan 36	73 200 kr	84	Ogjan	Ogjan 08	Formatregatan 54	1	73 200 kr	128	Muttern 25	Dragaregatan 14	73 200 kr
41	Haspen 2	Haspen 43	Muraregatan 38	73 200 kr	85	Ogjan	Ogjan 09	Formatregatan 56	1	73 200 kr	129	Muttern 26	Dragaregatan 16	73 200 kr
42	Haspen 2	Haspen 44	Muraregatan 40	73 200 kr	86	Ogjan	Ogjan 10	Muraregatan 72	1	73 200 kr	130	Muttern 27	Dragaregatan 18	73 200 kr
43	Haspen 2	Haspen 45	Muraregatan 42	73 200 kr	87	Ogjan	Ogjan 11	Muraregatan 74	1	73 200 kr	131	Muttern 28	Dragaregatan 20	73 200 kr
44	Haspen 2	Haspen 46	Limmarregatan 28	3 220 800 kr	88	Ogjan	Ogjan 12	Muraregatan 76	1	73 200 kr	<b>Totalt för 131 fastigheter</b>			<b>9 589 200 kr</b>

Inbetalning av driftbidrag skall ske enligt nedan angivna förfalldatum, det går att betala driftbidrag i förväg ifall man är bortrest eller av annan anledning. Inbetalning erläggs genom insättning på Haspens Samfällighetsförenings plusgiro 227164-1, ange alltid fastighetsbeteckning för vilken fastighet driftbidraget avser. Påminnelseavgift om 60 kr samt dröjsmålsränta utgår vid påminnelser på förfällna belopp. Uttaxerade belopp som inte betalas efter påminnelse kommer att överlämnas för utmätning ur berörd fastighet.

## Förfalldatum driftbidrag 2022-2023

3 800 kr	220928	avser juli månad	2022
3 800 kr	220928	avser augusti månad	2022
3 800 kr	220928	avser september månad	2022
3 800 kr	220928	avser oktober månad	2022
3 800 kr	221028	avser november månad	2022
3 800 kr	221128	avser december månad	2022

## Förfalldatum driftbidrag 2022-2023

4 200 kr	230110	avser januari månad	2023
4 200 kr	230128	avser februari månad	2023
4 200 kr	230228	avser mars månad	2023
4 200 kr	230328	avser april månad	2023
4 200 kr	230428	avser maj månad	2023
4 200 kr	230528	avser juni månad	2023

## Förfalldatum driftbidrag 2022-2023

4 200 kr	230628	avser juli månad	2023
4 200 kr	230728	avser augusti månad	2023
4 200 kr	230828	avser september månad	2023
4 200 kr	230928	avser oktober månad	2023
4 200 kr	231028	avser november månad	2023
4 200 kr	231128	avser december månad	2023