

Haspens Samfällighetsförening

717908-9029

Årsbokslut räkenskapsåret 2022

Resultaträkning 2022-01-01 - 2022-12-31

Rörelseintäkter	2022	2021
Uttaxerade bidrag	5 956 050,00	5 557 100,00
P-platser	126 450,00	144 787,00
Nycklar/taggar	1 250,00	1 000,00
Elbilsaddning	11 129,00	
Öresutjämning		0,50
summa rörelseintäkter	6 094 879,00	5 702 887,50

Rörelsekostnader	2022	2021
Lokalhyra	32 132,00	26 732,00
Årsmöteshandlingar	3 113,00	
El	143 530,00	66 871,00
Värme	2 442 703,00	2 014 185,00
Vatten	816 113,00	648 311,00
Renhållning	566 630,00	368 645,90
Allmänningen (innergårdar allmänna ytor)	207 354,50	165 931,25
TV, Bredband	630 716,00	491 247,00
Reparation & underhåll	45 845,50	78 642,28
Försäkringar	6 605,00	6 589,00
Konsult och revision	98 501,00	182 791,00
Mifab	13 700,00	9 000,00
Administration	48 001,71	44 929,90
Sammanträdeskostnader	8 156,67	
Bankkostnader	6 921,55	
Projekt Värme och Vatten	8 235 178,00	
Avgifter Banklån Nordea	580,00	
Ersättning, styrelsen och medlemmar städdagar, övrigt	204 460,00	64 000,00
Arvode styrelse		189 800,00
Arvode kvartersvärdar, netto 7040	28 170,00	47 600,00
Lagstadgade sociala avgifter	63 556,00	87 941,00
summa rörelsekostnader	13 601 966,93	4 493 216,33
rörelseresultat	-7 507 087,93	1 209 671,17

Finansiella poster	2022	2021
Räntekostnader Nordea lån	18 576,00	1 122,00
Räntekostnader skatter	5 310,00	
Resultat efter finansiella poster	-7 530 973,93	1 208 549,17
Årets resultat	-7 530 973,93	1 208 549,17

Balansräkning 2022-12-31

Tillgångar	2022	2021
Fordran driftbidrag	550 200,00	262 622,00
Skattefordran	5 226,00	10 536,00
Övriga fordringar	1 012 972,00	866 492,00
Summa fordringar	1 568 398,00	1 139 650,00
Kassa o bank	3 740 623,51	7 400 812,44
Summa tillgångar	5 309 021,51	8 540 462,44

Låneskulder	2022
Nordea	3 966 250,00

Eget kapital & skulder

Eget kapital vid räkenskapsårets början	7 899 841,44	not 1	6 691 292,27	not 1
Årets resultat	-7 530 973,93		1 208 549,17	
Summa eget kapital vid räkenskapsårets slut	368 867,51	not 1	7 899 841,44	not 1
Kortfristiga skulder				
Personalskatt och lagstadgade sociala avgifter	215 676,00		211 221,00	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	758 228,00		429 400,00	
Summa kortfristiga skulder	973 904,00		640 621,00	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 309 021,51	not 1	8 540 462,44	not 1

Haspens Samfällighetsförening

717908-9029

Noter och upplysningar

not 1

I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond.		
Belopp vid årets ingång	5 614 169,00	4 714 169,00
Årets ianspråktagande (p.g.a. projekt värme och vatten)	-5 500 000,00	0,00
Årets reservering	300 000,00	900 000,00
Belopp vid årets utgång	414 169,00	5 614 169,00

Årsbokslutet är upprättat enligt bokföringslagen samt BFNAR 2017:3 Årsbokslut.

Norrköping 16/4 - 2024
Styrelsen

Tommy Jonsson

Isa Isa

Feral Gunnica

Min revisionsberättelse har avgivits

Christian Kromnér
Revis Sverige AB
Auktoriserad revisor