

Haspens Samfällighetsförening
Allmän Information Projekt Värme & Vatten
(i nedanstående text skriver vi bara "projekt" eller "projektet")

För bakgrund, stämmobeslut, etc, se text direkt under fliken "Projekt Värme & Vatten".

Upstart

Projektet har redan startat med planeringsmöten, uppställning av bodar, etc, i hörnet Muraregatan/Svarvaregatan.

I praktiken startar projektet under vecka 11: 14-18 mars.

Såväl byggmöten som avstämningsmöten hålls regelbundet, och viktiga punkter från dessa kommer att kommuniceras såväl på hemsidan som till de boende sådana punkter berör.

Projektplan

Projektet, med byte av rörstammar för värme och vatten, utförs från norr till söder.

En preliminär tidplan finns under egen länk på hemsidan för projektet. Den avtalade projekttiden är mellan mars 2022 och december 2023.

Större ändringar i tidplan kommer att redovisas på hemsidan och till alla berörda.

Entreprenör

- **Månssons Rör & Värmepumpar AB** är huvudentreprenör, och de har i sin tur upphandlat några tjänster av underentreprenörer (bygg, grävning, håltagning, ventilation och el).
- Föreningen har också upphandlat ett separat avtal med **EON**, då endast de kan gräva in värme vid de två nya undercentralerna vid Haspen 2 och Öglan.

Föreningens projektledare

Tommy Jonsson är projektledare för Samfällighetsföreningen. Vid frågor om projektet kan Tommy tillfrågas via tommy@haspens.se eller telefon: 0731-569050.

Kontakt med boende

I god tid innan behov finns att gå in i enskilda hus kommer kontakt att tas med de boende. En genomgång kommer att ske där projektledaren förklarar vad som ska göras och vad husägaren/den boende måste förbereda: detta gäller främst arbetsyta i källaren som ger entreprenören tillgång och "manöverutrymme" att utföra sitt arbete. Vid dessa tillfällen kan givetvis även frågor ställas.

Skriftlig information kommer, förutom på hemsidan, att delas ut till berörda kvarter i god tid innan arbete i dessa kvarter påbörjas.

Arbetsordning

Arbetet kommer att ske kvarter för kvarter och normalt avslutas ett kvarter innan arbete påbörjas i nästa.

Först kommer arbeten ske endast i kryppgrunden under respektive vardagsrum. Detta innebär att inga hantverkare kommer att vara inne i husen de första 4-5 veckorna av arbetena i varje kvarter.

Tillgång till värme & vatten under projektets gång

Under de veckor som inkoppling sker i lägenheter kommer vatten och värme vara avstängt för berörda radhus, men vatten kommer alltid att finnas till kväll och natt. Varm- och kallvatten stängs av som mest mellan 08.00 – 15.30 och sker endast vid direkt berörda radhus.

Skulle undantagsvis en avvikelse vara nödvändig kommer dialog att föras med berörda boende.

P-platser

Vi ber om förståelse för att det under vissa tider under projektets gång kommer att bli utmaningar att finna parkeringsplatser.

Eftersom det kommer att grävas kulvertar för rör mellan huskropparna kommer dessvärre ett flertal P-platser att beröras. Projektledaren kommer att, några veckor innan det blir aktuellt, kontakta berörda P-platsinnehavare för att i möjligaste mån erbjuda tillfälliga platser.

Tyvärr kommer det troligen inte bli möjligt att ordna P-platser till alla berörda, vilket innebär att några kommer att tillfälligt mista sina hyrda P-platser under några veckor. Parkering måste då ske på gator enligt gällande P-regler, och vi påminner om att även där parkering är tillåten så gäller detta maximalt 24 timmar åt gången.

Samarbete, frågor, etc

Projekt Värme & Vatten är ett av de största arbeten samfälligheten gjort. För att hålla tidplaner och kostnader är det viktigt att alla hjälper till så gott det går. Främst gäller detta att noga följa de anvisningar som ges när projektledaren besöker varje hus när det gäller tillträde och att säkra tillräckligt arbetsutrymme för hantverkarna.

Föreningen och entreprenören vill naturligtvis att störningarna ska bli minimala, men hoppas på förståelse att ett projekt av denna storlek säkert kommer att medföra mindre obekvämligheter.

Ta gärna kontakt med projektledaren för frågor och synpunkter!

[Projektledare: Tommy Jonsson, Muraregatan 88, 0731-569050](#)