

**GRUPPANSLUTNINGSAVTAL**

Telenor Sverige Aktiebolag, 556421-0309, ("Telenor") och nedan angiven fastighetsägare ("Fastighetsägaren") har härmed ingått avtal om nedan specificerad gruppanslutning ("Gruppanslutningen") enligt villkor som anges häri ("Gruppanslutningsavtalet").

Gruppanslutningsavtalet förutsätter att Telenor och Fastighetsägaren har ett gällande Anslutningsavtal [för Fastigheten(erna) angiven i Bilaga 4].

De uttag som omfattas av Gruppanslutningsavtalet framgår av Bilaga 4.

**Telenor**

Kundansvarig <b>Marcus Toll</b>	Telenors avtalsnummer <b>C-00082604</b>
------------------------------------	--

**Fastighetsägaren**

Fullständig firma Haspens Samfällighetsförening	Organisationsnummer 717908-9029
Adress: c/o Tommy Jonsson Muraregatan 88	Kontaktperson Ferat Dumnica
Postnr/ort 603 60 Norrköping	Kontaktpersons telefonnummer 0739681189
<b>Fakturaadress</b> (om annan än ovan angiven) c/o Tommy Jonsson Muraregatan 88 603 60 Norrköping	Kontaktpersons e-mail adress ferat.dumnica@gmail.com

**Avtalshandlingar**

Gruppanslutningsavtalet utgörs av detta huvuddokument och följande bilagor:

- 1 Beställningsvillkor
- 2 Särskilda villkor – Gruppanslutning
- 3 Allmänna villkor - Fastighetsägare
- 4 Fastighetsförteckning

Huvuddokumentet och bilagorna benämns gemensamt "**Gruppanslutningsavtalet**". Vid eventuella motsägelser mellan avtalshandlingarna äger de företräde i följande ordning: (1) detta huvuddokument, (2) Beställningsvillkor, (3) Särskilda villkor, (4) Allmänna villkor och (5) Fastighetsförteckning.

De definitioner som används häri har den betydelse som anges häri eller i Bilaga 2 Särskilda villkor – Gruppanslutning.

Genom undertecknande av detta Gruppanslutningsavtal intygar Fastighetsägaren att denne är lagfaren ägare till den fasta egendom, tomträttsinnehavare och/eller ägare till s.k. byggnad på ofri grund som ingår i Fastigheten och äger rätt att ingå Gruppanslutningsavtalet avseende Fastigheten.

## FÖRLÄNGNINGSAVTAL

Mellan Telenor Sverige Aktiebolag, org.nr. 556421-0309, och **Haspens Samfällighetsförening**, org.nr. 717908-9029 finns ett tecknat avtal om uppkoppling till bredbandsnät med nummer C-00075188

---

Parterna har överenskommit att exklusivetsperioden ska förnyas/förlängas, och följaktligen avtalstiden, med tre (3) år från och med 2023-05-01 till och med 2026-04-30.

För att vi skall kunna erbjuda avtalsstart enligt ovan ser vi gärna att undertecknat avtal inkommer senast 2023-03-17. Inkommer avtalet senare träder det i kraft vid nästkommande månadsskifte.

Sägs avtalet inte upp senast 6 månader före utgången av nämnda period, skall exklusivetsperioden och avtalstiden automatiskt förlängas med 12 månader med motsvarande uppsägningstid före utgången av varje sådan period. Uppsägningen skall vara skriftlig.

Samtliga övriga villkor enligt rubricerat avtal ändras ej av detta förlängningsavtal och skall fortsätta vara gällande för bägge parter.

---

**Bilaga 1 - Beställningsvillkor****Tjänsteinformation**

Detta Gruppanslutningsavtal omfattar och reglerar gruppanslutning av nedan specificerade tjänster ("Tjänsterna"). Gruppanslutningen avser de Fastigheter /uttag som anges i Bilaga 4. Telenor erbjuder de Hyresgäster som omfattas av detta Gruppanslutningsavtal att avropa Tjänsterna. Tillhandahållande av Tjänsterna förutsätter att Fastighetsnätet(en), som är Fastighetsägarens ansvar, håller en kvalitet (inklusive bl.a. fysiska och tekniska egenskaper) som är nödvändig för Tjänsternas tillhandahållande. Uppfyller Fastighetsnät(en) inte erforderlig kvalitet kan Tjänsterna inskränkas.

Tjänst
TV Bas inklusive Telenor Stream Premiumrouter Wifi 6 TV box Bredband 250/250

Alla nya bredbands abonnenter erbjuds fri startavgift under 30 dagar från det att detta avtal börjar gälla. Varje Hyresgäst måste avropa viss Tjänst för att kunna nyttja Tjänsten/Tjänsterna. Tjänsternas omfattning och innehåll från tid till annan beskrivs på [www.telenor.se](http://www.telenor.se).

**Ersättning**

Fastighetsägaren ska till Telenor erlägga löpande ersättning i form av månadsavgift enligt nedan. Betalning ska erläggas fr.o.m. när Tjänsten blivit tillgänglig. Förutom den löpande ersättningen som Fastighetsägaren erlägger ska varje ny abonnent erlägga startavgift och andra avgifter för respektive Tjänst, vilka framgår av avtal med abonnent.

Månadsavgift (kronor exklusive moms per hushåll)	203
Moms (25%)	51
Månadsavgift (kronor inklusive moms per hushåll)	254

Betalning erläggs enligt vad som framgår av Särskilda villkor – Gruppanslutning.

Telenor äger rätt att årligen justera de avgifter som Fastighetsägaren ska erlägga enligt detta Gruppanslutningsavtal i enlighet med Allmänna villkor – Fastighetsägare. Det konsumentprisindex som ska användas vid eventuell justering är [SCB:s konsumentprisindex (KPI)].

**Avtalstid**

Detta gruppanslutningsavtal träder i kraft när det har signerats av båda parter och skall tillämpas från och med den 2023-05-01 och under en första period av tre (3) år. Om uppsägning av gruppanslutningsavtalet inte sker med 6 månaders varsel, förlängs gruppanslutningsavtalet med 12 månader åt gången med 6 månaders uppsägningstid.

**Äldre avtal**

Detta avtal med bilagor ersätter alla eventuellt tidigare mellan parterna ingångna gruppanslutningsavtal avseende samma tjänster på samma infrastruktur omfattande samma fastigheter enligt bilaga 4 som detta avtal innehåller

**Speciella överenskommelser:**

Parterna har kommit överens om att följande villkor ska gälla mellan parterna, oavsett vad som i övrigt framgår av detta Gruppanslutningsavtal (inklusive bilagor).

För att vi skall kunna erbjuda avtalsstart enligt ovan ser vi gärna att undertecknat avtal inkommer senast 2023-03-17. Inkommer avtalet senare träder det i kraft vid nästkommande månadsskifte.

## Särskilda villkor (LAN) – Gruppanslutning Giltiga fr.o.m.

Maj 2018

### 1. Inledning och definitioner

1.1 Telenor och Fastighetsägaren har tidigare ingått avtal om anslutning till Telenors Bredbandsnät genom Anslutningsavtalet. Enligt Anslutningsavtalet äger Telenor rätt att nyttja på Fastigheten installerat Bredbandsnät för distribution av Telenors olika tjänster till Hyresgäster. Genom Gruppanslutningen erbjuder Telenor Fastighetsägaren möjlighet att minska Hyresgästs fasta kostnader för Tjänst genom att åta sig betalningsansvar för dessa på de villkor som framgår i Gruppanslutningsavtalet.

1.2 De definitioner som används häri har den betydelse som anges i häri eller i Gruppanslutningsavtalet

"**Anslutningsavtal**" avser parternas vid var tid gällande Installations- och Anslutningsavtal och/eller Uppkopplingsavtal"

"**Bostad**" avser utrymme som upplåtits för att helt eller till en inte oväsentlig del användas som bostad i Fastigheten.

"**Bredbandsnätet**" avser det vid var tid befintliga nät över vilket Telenor levererar sina tjänster till Fastighetsnätet.

"**Hyresgäst**" avser fysisk eller juridisk person som hyr Kommersiell Lokal, eller Icke-Kommersiell Lokal, eller äger eller hyr Bostad.

"**Icke-Kommersiell Lokal**" avser del av Fastighet som inte är Kommersiell Lokal eller Bostad.

"**Kommersiell Lokal**" avser del av Fastigheten som upplåtits till nyttjande mot ersättning och som inte är Icke-Kommersiell Lokal eller Bostad.

"**Lokal**" avser Bostad, Kommersiell Lokal och Icke-Kommersiell Lokal.

### 2. Telenors åtagande

Telenor ska erbjuda Hyresgäst att avropa Tjänst. Villkoren för Tjänsten ska vara de villkor som Telenor tillhandhåller i övrigt på marknaden mot privatpersoner, med undantag av att någon fast avgift inte ska utgå under sådan tid som Fastighetsägaren erlägger avgift till Telenor enligt punkt 3 nedan. Hyresgäst betalar själv startkostnader, kostnader för tilläggstjänster och eventuella förliga kostnader för Tjänst, såsom exempelvis samtalsavgift eller minuttaxa (om tillämpligt).

### 3. Betalningsvillkor m.m.

3.1 Fastighetsägaren ska erlägga ersättning till Telenor kvartalsvis i förskott mot faktura med betalningsvillkor 30 dagar netto. Ersättningen utgör ersättning för samtliga Hyresgästers fasta avgifter för nyttjande av Tjänsten. Om en eller flera Hyresgäster väljer att inte avropa Tjänst, eller om Hyresgäst säger upp Tjänst eller om Telenor säger upp Tjänst med hänvisning till avtalsbrott från Hyresgästs sida, befriar inte detta Fastighetsägaren, helt eller delvis, från betalningsskyldighet enligt detta Gruppanslutningsavtal.

3.2 Vid dröjsmål med betalning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635). Telenor ska äga rätt att säga upp detta Gruppanslutningsavtal till omedelbart upphörande om Fastighetsägaren senast sju dagar efter påminnelse inte har erlagt full betalning enligt förfallen faktura. En uppsägning av Gruppanslutningsavtalet enligt denna punkt, befriar inte Fastighetsägaren från att betala förfallen ersättning.

### 4. Information till Hyresgäst, flytt m.m.

4.1 Fastighetsägaren åtar sig att informera Hyresgäst om de villkor som gäller för tecknande av Tjänsten enligt detta Gruppanslutningsavtal. Telenor ska förse Fastighetsägaren med erforderligt informationsmaterial.

4.2 Telenor ska snarast efter det att part sagt upp Gruppanslutningsavtalet informera abonnent om detta och att betalningsskyldigheten för Tjänst vid Gruppanslutningsavtalets upphörande övergår på abonnenten.

4.3 Fastighetsägaren ska medverka till att uppgifter om Hyresgäst såsom namn, adress, telefonnummer och lägenhetsnummer efter begäran lämnas ut till Telenor. Fastighetsägaren ansvarar för att hanteringen enligt denna punkt 4.3 följer relevant lagstiftning vad avser utlämnande av uppgifter till Telenor, behandling av personuppgifter på Fastighetsägarens sida m.m. För mer information om behandling av Personuppgifter, vänligen se Allmänna villkor – Fastighetsägare.

4.4 Fastighetsägaren ska tillse att Telenor har tillträde till inom Fastigheten uppförda byggnader i den omfattning som krävs för att Telenor ska kunna informera Hyresgäst om Tjänst(er).

4.5 Hyresgäst som omfattas av detta Gruppanslutningsavtal och som avropar någon av Tjänsterna ska vid flytt till fastighet som inte ingår i detta Gruppanslutningsavtal säga upp Tjänsterna till Telenor. Fastighetsägaren äger rätt att själv säga upp avflyttande Hyresgästs Tjänster vid flytt, om Hyresgäst givit Fastighetsägaren fullmakt därtill. Sådan fullmakt ska vara skriftlig och biläggas uppsägning.

4.6 Om Hyresgäst som avropat Tjänst flyttar till annan Lokal som omfattas av detta Gruppanslutningsavtal kommer Tjänsterna att behöva stängas av och aktiveras på nytt i den nya Lokalen. Fastighetsägaren åtar sig att informera abonnent om detta.

### 5. Ansvarsbegränsning

5.1 Telenor ska i inget fall ansvara gentemot Fastighetsägaren för eventuell ersättning som denne har utgivit till Hyresgäst och inte heller för krav som grundar sig i att Hyresgäst inte önskar avropa Tjänst, säger upp Tjänst, eller att Telenor säger upp Tjänst, oaktat anledningen härtill.

5.2 Parts maximala skadeståndsansvar för skada under varje tolv månadersperiod räknat från Gruppanslutningsavtalets ikraftträdande är begränsat till summan av de avgifter som Fastighetsägaren är förpliktad att enligt detta Gruppanslutningsavtal erlägga till Telenor under sådan tolv månadersperiod. Part ska i inget fall vara ersättningskyldigt mot den andra parten för indirekta förluster, såsom exempelvis utebliven vinst.

### 6. Ändringar m.m.

6.1 Telenor förbehåller sig rätten att vidtaga förändringar av Tjänst. Telenor ska med minst 30 dagars varsel informera Fastighetsägaren om förändring som kan anses vara till väsentlig nackdel för Fastighetsägaren.

6.2 Skulle under avtalstiden kostnadsökningar uppkomma p.g.a. införande eller höjning av ersättning till t.ex. programbolag ska avgiften justeras i motsvarande mån räknat från den dag kostnadsökningen inträffat för Telenor.

### 7. Övrigt

7.1 Anslutningsavtalet gäller med en exklusiv nyttjanderätt till förmån för Telenor till Fastighetsnätet(en) (enligt definition i Anslutningsavtalet).

7.2 Fastighetsägaren äger inte rätt att under Exklusivitetsperioden (enligt definition i Anslutningsavtalet) ingå annat gruppanslutningsavtal eller motsvarande avtal om gruppanslutning med annan part.

7.3 Om parterna inte kommer överens om annat ska ingendera part äga rätt till ersättning från den andra parten med anledning av Telenors nyttjanderätt till Bredbandsnät enligt Anslutningsavtalet eller Telenors leverans av Tjänster till Hyresgäst.

7.4 Vad som anges i punkterna 7.1 och 7.2 ovan ska inte i något avseende, utöver vad som uttryckligen framgår av detta Gruppanslutningsavtal, förändra eventuellt i Anslutningsavtalet förekommande bestämmelser om nyttjanderätt till Fastighetsnätet eller rätt till förlängning av Anslutningsavtalet. Anslutningsavtalet ska även i övriga delar som inte regleras i detta Gruppanslutningsavtal gälla oförändrat.

7.5 Skulle Anslutningsavtalet upphöra att gälla, oaktat anledningen därtill, upphör detta Gruppanslutningsavtal att gälla vid samma tidpunkt som Anslutningsavtalet. Anslutningsavtalet upphör dock inte att gälla för det fall Gruppanslutningsavtalet upphör att gälla, oaktat anledningen därtill.

**Allmänna villkor - Fastighetsägare**  
Giltiga fr.o.m.  
Maj 2018

## 1. Inledning och definitioner

Dessa allmänna villkor utgör del av det/de avtal som träffats mellan Telenor och Fastighetsägaren. Avtal ska anses ingånget när det undertecknats av både Telenor och Fastighetsägaren. Avtalets ingående är beroende av godkänd kreditprövning. Telenors åtaganden kan ändras till följd av förändringar av tillämpliga svenska och internationella regleringar.

"**Anslutningsavtal**" avser Installations- och Anslutningsavtal och/eller Uppkopplingsavtal"

"**Anslutningspunkter**" avser punkt för överföring av data vid av Telenor installerad aktiv utrustning i Lokal i Fastighetsägarens Fastighet(er). Accessen mellan Anslutningspunkter sker antingen över ett så kallat VLAN alternativt över Telenors nät och Internet.

"**Avtal**" avser respektive huvuddokument med bilagor (inkl. dessa Allmänna villkor – Fastighetsägare).

"**Bostad**" avser utrymme som upplåtits för att helt eller till en inte oväsentlig del användas som bostad i Fastigheten.

"**Fastigheten**" avser den egendom (innefattandes såväl fast egendom, tomträtt och/eller s.k. byggnad på ofri grund) som framgår av Avtal (och i förekommande fall Fastighetsbeskrivningen) och kan inkludera Lokal inom ekonomisk förening eller samfällighetsförening.

"**Fastighetsbeskrivningen/Fastighetsförteckning**" avser Bilaga 4 till Installations- och Anslutningsavtal, Uppkopplingsavtal respektive Genomgångsavtal.

"**Fastighetsägare**" avser fysisk (myndig) eller juridisk person med vilken Telenor har ingått Avtal.

"**Hyresgäst**" avser fysisk eller juridisk person som hyr Kommersiell Lokal, eller Icke-Kommersiell Lokal, eller äger eller hyr Bostad.

"**Icke-Kommersiell Lokal**" avser del av Fastighet som inte är Kommersiell Lokal eller Bostad.

"**Kommersiell Lokal**" avser del av Fastigheten som upplåts till nyttjande mot ersättning och som inte är Icke-Kommersiell Lokal eller Bostad.

"**Lokal**" avser Bostad, Kommersiell Lokal och Icke-Kommersiell Lokal.

"**Normal Servicetid**" avser helgfria vardagar mellan klockan 08:00-16:30. För fel som meddelas efter klockan 12:00 påbörjas service nästföljande helgfria vardag.

"**Områdesnät**" avser nät fram till kund-switch, anlagda av Telenor, som sammankopplar flera hus switchar inom Fastighetsägarens fastigheter. I Områdesnätet ingår även eventuell kanalisering.

"**Särskilda villkor**" avser de särskilda villkor som hör till respektive Avtal.

"**Tjänst**" avser den/de av Telenor tillhandahållna tjänsten/tjänsterna ingående i Avtalet, t.ex. uppkoppling mot Internet, telefoni-tjänst och digitala TV- tjänster.

## 2. Avgifter

**2.1** Om inte annat avtalats utgår avgifter enligt Telenors vid var tid gällande prislista för Tjänst. Avgifter kan bestå av rörliga och/eller fasta avgifter, eventuell engångsavgift, och eventuell faktureringsavgift. Samtliga avgifter är exklusive mervärdesskatt, övriga skatter och offentliga pålagor inklusive upphovsrättsliga kostnader, om inte annat uttryckligen anges i respektive Avtal. Avgiftsändringar ska på lämpligt sätt aviseras senast 30 dagar i förväg. Telenor ska dock ha rätt att med omedelbar verkan höja avgift om höjningen är direkt hänförlig till förändring av valutakurs, skatt eller liknande statlig påлага samt vid annan liknande omständighet utanför Telenors kontroll som påverkar Telenors kostnad för avtalad Tjänst. Om Fastighetsägare eller Hyresgäst inte kan nyttja beställd Tjänst på grund av omständigheter som kan hänföras till denne eller omständighet utanför Telenors kontroll, ska detta inte befria Fastighetsägare från skyldighet att erlägga tillämpliga avgifter.

**2.2** Telenor har rätt att årligen ändra avgifter som Fastighetsägaren erlägger enligt respektive Avtal. Avgift som Fastighetsägaren erlägger enligt respektive Avtal ska indexregleras per den 1 januari varje år, dock tidigast tolv månader efter Avtalets ingående, och ska därvid följa konsumentprisindex som anges i Avtalet. Avgifterna ska uppräknas med den procentsats varmed konsumentprisindex förändrats vid en jämförelse mellan oktober månad föregående år och året dessförinnan. Som bas ska alltid användas konsumentprisindex för oktober månad som inträffar närmast före respektive Avtals ikraftträdande. Upphör angivet index att publiceras, eller förändras väsentligen grunden för nämnda index, ska parterna överenskomma om tillämpning av annat lämpligt index så att underlag för en likvärdig ändring av avgifter uppnås. Ändring av upphovsrättsavgift sker på begäran av upphovsrättslig organisation och debiteras Fastighetsägaren från och med dagen för ändringen.

**2.3** Prissättningen i Avtalen är baserad på att befintlig kanalisering är för Telenor fullt användbar. Skulle befintlig kanalisering saknas eller inte vara för Telenor användbar åligger det Fastighetsägaren att stå för eventuell tillkommande kostnad.

## 3. Betalning

Betalning ska vara Telenor tillhanda inom den tid som anges på respektive faktura. Vid försenad betalning äger Telenor rätt att debitera dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) samt lagreglerad påminnelseavgift och i förekommande fall inkassoavgift. För det fall Fastighetsägare är i dröjsmål med betalning i mer än 30 dagar får Telenor stänga av Fastighetsägare från vidare användning av Tjänst till dess full betalning erlagts.

## 4. Ansvar, service, tillgänglighet och underhåll

Av Särskilda villkor framgår, i förekommande fall, i Avtal ingående service- och tillgänglighetsåtaganden. Om inte annat avtalats, utför Telenor, i förekommande fall, anslutningsåtgärder och andra åtgärder under Normal Servicetid. På Fastighetsägares begäran kan Telenor åta sig att utföra åtgärd på annan tid mot debitering av särskild avgift enligt vad tid gällande taxa. Eventuella driftavbrott och trafikhindrande fel åtgärdas skyndsamt efter felanmälan. Telenors ansvar vid driftavbrott och trafikhindrande fel gäller inte till den del avbrottet/felet kan hänföras till Fastighetsägare, fastighetsnät eller annat som står utanför Telenors kontroll. Vid installations- och felsökningsåtgärder m.m. ska Fastighetsägare tillse att Telenor vid behov äger tillträde till Fastighet(erna).

## 5. Fastighetsägarens åtaganden och ansvar

**5.1** Fastighetsägaren ska inneha erforderlig försäkring. Försäkringen ska täcka skador på Telenors utrustning som finns placerad hos Fastighetsägaren samt skador på Områdesnät som inte är att hänföra till Telenor.

**5.2** Fastighetsägare har inte rätt att vid marknadsföring eller liknande aktivitet, använda Telenors firma, varumärke eller annat kännetecken utan Telenors föregående skriftliga samtycke.

**5.3** Fastighetsägaren ska ge Telenor möjlighet att synas i Fastigheten (informationstavla eller motsvarande) samt tillse att Telenor har tillträde till inom Fastigheten uppförda byggnader i den omfattning som krävs för att Telenor ska kunna informera Hyresgäster om Tjänst(er).

**5.4** Fastighetsägaren äger inte rätt att under Exklusivitetsperioden (såsom definieras i Anslutningsavtalet) ingå annat gruppanslutningsavtal eller liknande avtal om gruppanslutning med annan part.

**5.5** För det fall Fastighetsägare bryter mot Avtalet, den verksamhet för vilken Tjänst ingående i Avtalet används och bedrivs på ett olagligt, oseriöst eller undermåligt sätt eller Telenor annars bedömer det sammanhang i vilket Fastighetsägare använder Tjänst anstötligt, olagligt eller på annat sätt, enligt Telenors uppfattning, olämpligt eller om det är förenat med risk för Telenor eller tredje man att Fastighetsägare fortsätter att använda Tjänst, har Telenor rätt att med omedelbar verkan säga upp Avtalet och/eller stänga av Fastighetsägare från vidare användning av Tjänst tills rättelse gjorts.

## 6. Ansvarsbegränsning

**6.1** Part är inte skyldig att ersätta den andra parten för utebliven vinst eller andra indirekta skador eller förluster, utom då part orsakat skadan genom uppsåtligt eller grovt vårdslöst handlande. Part ansvarar för saksador som vållats av part eller dennes anställda. Parts ansvar för saksador under Avtalet är begränsat till 1.000.000 kronor.

**6.2** Telenors ansvar är begränsat till saksador som orsakats genom försummelse av Telenor. Telenors skadeståndsansvar omfattar endast ersättning för direkt förlust och är, oavsett omfattningen av de skador som inträffat under ett kalenderår begränsat till tio prisbasbelopp enligt lag (1962:381) om allmän försäkring. Telenor ansvarar inte i något fall för indirekta skador såsom förlorad vinst, minskad produktion eller liknande och ansvarar inte för tredjepartsskada.

**6.3** Ansvarsbegränsningarna i punkt 6.1 gäller inte i händelse av brott mot punkt 8 eller punkt 10 nedan.

## 7. Force majeure

Om part förhindras att fullgöra leveransen på grund av omständighet utanför parts kontroll som part inte skäligen kunde förväntas ha räknat med och vars följd part inte heller skäligen kunde ha undvikit eller övervunnit eller av att Telenors underentreprenörer förhindras fullgöra sina åtaganden på grund av sådan omständighet, ska detta utgöra befrielsegrund som medför framflyttning av tidpunkt för prestation och befrielse från skadestånd och andra påföljder.

Följande icke-uttömmande uppräknade ska anses utgöra befriande omständighet: krig, arbetskonflikt, naturkatastrof, åska, blixtnedslag, eldsvåda, storm, snöskred, ymnigt snöfall, myndighetsbestämmelse eller annan offentlig reglering, fel i annan operatörs nät, DoS-attack, allmän knapphet på transporter, varor eller energi eller annan liknande omständighet. För att part ska ha rätt att göra gällande sådan befrielsegrund ska part omedelbart då denne får kännedom om sådan omständighet underrätta den andra parten härom. Om Avtalets fullgörande till väsentlig del förhindras under längre tid än 90 dagar på grund av sådan omständighet äger part rätt att, utan ersättningskyldighet, skriftligen frånträda Avtalet. Denna särskilda uppsägningsrätt gäller så länge hindret varar och förutsätter att part skriftligen anmodat den hindrade parten om fullgörelse senast fem arbetsdagar före uppsägningen.

## 8. Sekretess

Fastighetsägaren ska iakttä sekretess vad gäller all information av konfidentiell natur, inklusive företagshemligheter, som har samband med Avtalet ("**Konfidentiell Information**"), såvida inte parterna skriftligen överenskommit

om annat. Fastighetsägaren förbinder sig tillse att anställda, medlemmar, konsulter och styrelseledamöter hos Fastighetsägaren inte till utomstående vidarebefordrar Konfidentiell Information. Det åligger därvid Fastighetsägaren att tillse att de anställda som kommer i kontakt med Konfidentiell Information är bundna att hemlighålla denna information i samma utsträckning som Fastighetsägaren enligt Avtalet. Sekretesskyldigheten gäller inte för sådan information som Fastighetsägaren kan visa är allmänt känd eller kommer till allmän kännedom på annat sätt än genom avtalsbrott. För det fall att Fastighetsägaren brutit i nu aktuellt hänseende ska Fastighetsägaren hålla Telenor skadelöst i händelse av skada. Part fritas från sin skyldighet att iakttä sekretess enligt denna punkt om detta krävs för att söka tillvarata sin rätt vid rättslig prövning med anledning av Avtalet.

## 9. Upphörande i förtid

9.1 För det fall att part gör sig skyldig till väsentligt avtalsbrott och rättelse inte vidtagits inom 30 dagar från det att den felande parten mottagit skriftlig anmaning härom samt upplysning om att Avtalet annars kan komma att sägas upp, äger part rätt att skriftligen säga upp Avtalet till omedelbart upphörande.

9.2 För det fall grund för avstängning av Fastighetsägare enligt punkt 3, 5 och/eller 10.1-10.2 föreligger, äger Telenor rätt att med omedelbar verkan säga upp Avtalet för ifrågavarande Tjänst samt slutfakturera Fastighetsägare.

9.3 Part har rätt att med omedelbar verkan häva Avtalet om den andra parten inställt betalningarna, inlett ackordsförhandlingar, trätt i likvidation, försatts i konkurs eller visat andra klara tecken på obestånd.

## 10. Överlåtelse av rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet

10.1 Med undantag för de särskilda fall som anges nedan under denna punkt 10, har part inte rätt att överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet utan att inhämta den andra partens skriftliga samtycke i förväg.

10.2 Fastighetsägaren garanterar att denne vid överlåtelse av Fastighet ska göra förbehåll för de nyttjanderätter som upplåts till Telenor enligt Avtalet, så att Telenors rättigheter gäller mot förvärvaren av Fastigheten. Fastighetsägaren åtar sig vidare att verka för att förvärvaren av Fastigheten övertar samtliga rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet.

10.3 Telenor har rätt att, helt eller delvis, överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet till bolag i samma koncern som Telenor och andra företag som självt eller genom underentreprenör, rimligen kan förväntas fullgöra Telenors åtaganden på ett för Fastighetsägaren tillfredsställande sätt. Sådan överlåtelse äger inte verkan mot Fastighetsägaren förrän Telenor skriftligen meddelat Fastighetsägaren (den vid överlåtelse tillfället lagfarne fastighetsägaren) därom.

10.4 Telenors nyttjanderätt enligt Avtalet gäller även för bolag i samma koncern som Telenor.

## 11. Ändring av villkor m.m.

Dessa Allmänna villkor samt de Särskilda villkor som finns bilagda till Avtalet gäller tillsvidare om annat inte avtalats. Telenor äger rätt att ändra dessa Allmänna villkor samt Särskilda villkor utan att i förväg inhämta Fastighetsägares godkännande. Sådan ändring träder i kraft en månad efter det att ändringen gjorts allmänt tillgänglig. Muntliga överenskommelser utöver Avtalet ska, för att vara giltiga, bekräftas skriftligen av Telenor.

## 12. Behandling av personuppgifter

12.1 Om Telenor, inom ramen för Avtalet, begär att Fastighetsägaren ska lämna ut uppgifter om Fastighetsägarens Hyresgäster, inklusive, men inte begränsat till Hyresgästens namn och kontaktuppgifter ("**Personuppgifter**"), åtar sig Fastighetsägaren att utan dröjsmål lämna ut Personuppgifterna till Telenor. Telenor är personuppgiftsansvarig för sin behandling av de Personuppgifter som på Telenors begäran överlämnas till Telenor och åtar sig att behandla Personuppgifterna i enlighet med dataskyddsförordningen (förordning (EU) 2016/679) ("**GDPR**") samt vid var tid gällande dataskyddslagstiftning.

12.2 Om Fastighetsägaren, inom ramen för sitt Gruppanslutningsavtal, begär att Telenor ska lämna ut Personuppgifter om Fastighetsägarens Hyresgäster som är abonnenter hos Telenor godkänner Fastighetsägaren genom ingående av Gruppanslutningsavtalet de villkor som anges i punkterna 12.3–12.8 för att Telenor ska lämna ut de begärda Personuppgifterna.

12.3 Fastighetsägaren är personuppgiftsansvarig för sin behandling av sådana Personuppgifter som på Fastighetsägarens begäran överlämnas till Fastighetsägaren. Fastighetsägaren åtar sig att endast behandla personuppgifterna i enlighet med de ändamål som framgår av dessa villkor.

12.4 Fastighetsägaren äger endast behandla Personuppgifter i syfte att administrera förhållandet mellan Hyresgäst, Fastighetsägaren och Telenor. Fastighetsägaren får ej behandla Personuppgifterna längre tid än vad som krävs för att uppfylla syftet.

12.5 Administrering av det ovan angivna förhållandet kräver inte att tredje man tar del av Personuppgifterna. Fastighetsägaren äger, med undantag av vad som sägs nedan, således under inga omständigheter lämna ut Personuppgifterna till tredje man. Fastighetsägaren är medveten om att ett sådant utlämnande löper stor risk att strida mot GDPR och att Personuppgifterna utgör Telenors Konfidentiella Information.

12.6 Oaktat ovan äger Fastighetsägaren rätt att lämna ut Personuppgifterna till företag som på uppdrag av Fastighetsägaren hanterar Fastighetsägarens ekonomi ("**Samarbetspartnern**") under förutsättning att Samarbetspartnern har behov av Personuppgifterna för att kunna utföra sitt uppdrag samt att Fastighetsägaren förpliktigar Samarbetspartnern att inte i sin tur lämna ut Personuppgifterna till annan samt även i övrigt följa bestämmelserna häri.

12.7 Fastighetsägaren svarar för att all behandling som Fastighetsägaren vidtar med Personuppgifterna står i överensstämmelse med tillämplig lag.

12.8 Vardera part är i egenskap av Personuppgiftsansvarig skyldig att informera Hyresgästerna om dess behandling av Personuppgifterna.

## 13. Meddelanden

Meddelande till Fastighetsägare ska anses ha kommit denne tillhanda senast tre dagar efter det att meddelandet avsänts med post till den av Fastighetsägare senast till Telenor skriftligen anmälda adressen. Meddelande som sänts via e-postmeddelande eller telefax ska anses ha kommit Fastighetsägare tillhanda omedelbart. Meddelanden av väsentlig karaktär, såsom t.ex. en fastighetsöverlåtelse, ska alltid skickas med rekommenderad post.

## 13. Tillämplig lag och tvist

13.1 Svensk rätt ska äga tillämpning på parternas Avtal.

13.2 Tvist angående tolkning eller tillämpning av Avtal och därmed sammanhängande rättsförhållanden ska slutligt avgöras av skiljemän enligt svensk lag. För det fall det omtvistade beloppet understiger tio gånger det vid tiden för påkallande av skiljeförfarande gällande prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring ska tvisten avgöras av en skiljemän vilken på parts begäran ska utses av Stockholms handelskammare. Skiljeförfarandet ska äga rum i Stockholm varvid svensk rätt och svenska språket ska tillämpas. Skiljemannen ska tillämpa rättegångsbalkens regler om rättegångskostnader och omröstning. Tvisten och dess innehåll utgör Konfidentiell Information och får inte kommuniceras till tredje part utan Telenors skriftliga godkännande.

13.3 Oaktat punkt 14.2 ovan, äger part anhängiggöra talan avseende förfallna obetalda fordringar för tillhandahållen Tjänst inför allmän domstol.

13.4 Anspråk med anledning av Avtal ska, för att kunna göras gällande, framställas skriftligen senast fem år efter det att part erhållit kännedom eller borde ha erhållit kännedom om grunden för kravet.



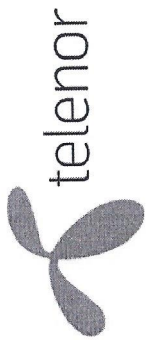
Avtalsnummer: C-00082604

## Fastighetsförteckning

Antal lägenheter enligt denna fastighetsförteckning är debiteringsgrundande för tjänster som ingår i detta avtal.

Fastighet	Installationsadress	Antal lägenheter
NORRKÖPING HASPEN 10 - Building 1	SNICKAREGATAN 29	1
NORRKÖPING HASPEN 11 - Building 1	MURAREGATAN 4	1
NORRKÖPING HASPEN 12 - Building 1	MURAREGATAN 6	1
NORRKÖPING HASPEN 13 - Building 1	MURAREGATAN 8	1
NORRKÖPING HASPEN 14 - Building 1	MURAREGATAN 10	1
NORRKÖPING HASPEN 15 - Building 1	MURAREGATAN 12	1
NORRKÖPING HASPEN 16 - Building 1	MURAREGATAN 14	1
NORRKÖPING HASPEN 17 - Building 1	MURAREGATAN 16	1
NORRKÖPING HASPEN 18 - Building 1	MURAREGATAN 18	1
NORRKÖPING HASPEN 19 - Building 1	MURAREGATAN 20	1
NORRKÖPING HASPEN 20 - Building 1	MURAREGATAN 22	1
NORRKÖPING HASPEN 21 - Building 1	SVARVAREGATAN 26	1
NORRKÖPING HASPEN 22 - Building 1	SVARVAREGATAN 28	1
NORRKÖPING HASPEN 23 - Building 1	SVARVAREGATAN 30	1
NORRKÖPING HASPEN 24 - Building 1	SVARVAREGATAN 32	1
NORRKÖPING HASPEN 25 - Building 1	SVARVAREGATAN 34	1
NORRKÖPING HASPEN 26 - Building 1	SVARVAREGATAN 36	1
NORRKÖPING HASPEN 27 - Building 1	SVARVAREGATAN 38	1
NORRKÖPING HASPEN 28 - Building 1	SVARVAREGATAN 40	1

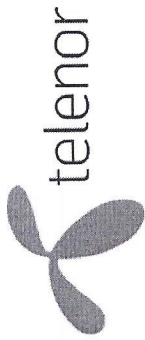




Avtalsnummer: C-00082604

NORRKÖPING HASPEN 3 - Building 1	SNICKAREGATAN 43	1
NORRKÖPING HASPEN 4 - Building 1	SNICKAREGATAN 41	1
NORRKÖPING HASPEN 5 - Building 1	SNICKAREGATAN 39	1
NORRKÖPING HASPEN 6 - Building 1	SNICKAREGATAN 37	1
NORRKÖPING HASPEN 7 - Building 1	SNICKAREGATAN 35	1
NORRKÖPING HASPEN 8 - Building 1	SNICKAREGATAN 33	1
NORRKÖPING HASPEN 9 - Building 1	SNICKAREGATAN 31	1
NORRKÖPING HASPEN 29 - Building 1	SVARVAREGATAN 43	1
NORRKÖPING HASPEN 30 - Building 1	SVARVAREGATAN 41	1
NORRKÖPING HASPEN 31 - Building 1	SVARVAREGATAN 39	1
NORRKÖPING HASPEN 32 - Building 1	SVARVAREGATAN 37	1
NORRKÖPING HASPEN 33 - Building 1	SVARVAREGATAN 35	1
NORRKÖPING HASPEN 34 - Building 1	SVARVAREGATAN 33	1
NORRKÖPING HASPEN 35 - Building 1	SVARVAREGATAN 31	1
NORRKÖPING HASPEN 36 - Building 1	SVARVAREGATAN 29	1
NORRKÖPING HASPEN 37 - Building 1	MURAREGATAN 26	1
NORRKÖPING HASPEN 38 - Building 1	MURAREGATAN 28	1
NORRKÖPING HASPEN 39 - Building 1	MURAREGATAN 30	1
NORRKÖPING HASPEN 40 - Building 1	MURAREGATAN 32	1
NORRKÖPING HASPEN 41 - Building 1	MURAREGATAN 34	1
NORRKÖPING HASPEN 42 - Building 1	MURAREGATAN 36	1
NORRKÖPING HASPEN 43 - Building 1	MURAREGATAN 38	1
NORRKÖPING HASPEN 44 - Building 1	MURAREGATAN 40	1
NORRKÖPING HASPEN 45 - Building 1	MURAREGATAN 42	1

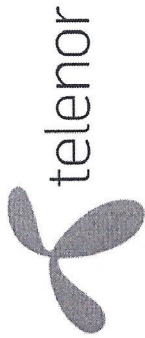




Avtalsnummer:C-00082604

NORRKÖPING HASPEN 46 - Building 1	LIMMAREGATAN 28	1
NORRKÖPING HASPEN 47 - Building 1	LIMMAREGATAN 30	1
NORRKÖPING HASPEN 48 - Building 1	LIMMAREGATAN 32	1
NORRKÖPING HASPEN 49 - Building 1	LIMMAREGATAN 34	1
NORRKÖPING HASPEN 50 - Building 1	LIMMAREGATAN 36	1
NORRKÖPING HASPEN 51 - Building 1	LIMMAREGATAN 38	1
NORRKÖPING HASPEN 52 - Building 1	LIMMAREGATAN 40	1
NORRKÖPING HASPEN 53 - Building 1	LIMMAREGATAN 42	1
NORRKÖPING VREDET 10 - Building 1	MURAREGATAN 48	1
NORRKÖPING VREDET 11 - Building 1	MURAREGATAN 50	1
NORRKÖPING VREDET 12 - Building 1	MURAREGATAN 52	1
NORRKÖPING VREDET 13 - Building 1	MURAREGATAN 54	1
NORRKÖPING VREDET 14 - Building 1	MURAREGATAN 56	1
NORRKÖPING VREDET 15 - Building 1	MURAREGATAN 58	1
NORRKÖPING VREDET 16 - Building 1	MURAREGATAN 60	1
NORRKÖPING VREDET 17 - Building 1	MURAREGATAN 62	1
NORRKÖPING VREDET 18 - Building 1	MURAREGATAN 64	1
NORRKÖPING VREDET 19 - Building 1	MURAREGATAN 66	1
NORRKÖPING VREDET 2 - Building 1	LIMMAREGATAN 43	1
NORRKÖPING VREDET 20 - Building 1	MURAREGATAN 68	1
NORRKÖPING VREDET 3 - Building 1	LIMMAREGATAN 41	1
NORRKÖPING VREDET 4 - Building 1	LIMMAREGATAN 39	1
NORRKÖPING VREDET 5 - Building 1	LIMMAREGATAN 37	1
NORRKÖPING VREDET 6 - Building 1	LIMMAREGATAN 35	1

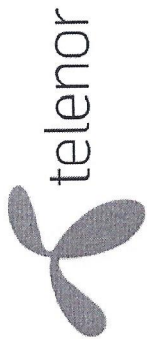




Avtalsnummer: C-00082604

NORRKÖPING VREDET 7 - Building 1	LIMMAREGATAN 33	1
NORRKÖPING VREDET 8 - Building 1	LIMMAREGATAN 31	1
NORRKÖPING VREDET 9 - Building 1	LIMMAREGATAN 29	1
NORRKÖPING VREDET 21 - Building 1	FORMAREGATAN 28	1
NORRKÖPING VREDET 22 - Building 1	FORMAREGATAN 30	1
NORRKÖPING VREDET 23 - Building 1	FORMAREGATAN 32	1
NORRKÖPING VREDET 24 - Building 1	FORMAREGATAN 34	1
NORRKÖPING VREDET 25 - Building 1	FORMAREGATAN 36	1
NORRKÖPING VREDET 26 - Building 1	FORMAREGATAN 38	1
NORRKÖPING VREDET 27 - Building 1	FORMAREGATAN 40	1
NORRKÖPING ÖGLAN 10 - Building 1	MURAREGATAN 72	1
NORRKÖPING ÖGLAN 11 - Building 1	MURAREGATAN 74	1
NORRKÖPING ÖGLAN 12 - Building 1	MURAREGATAN 76	1
NORRKÖPING ÖGLAN 13 - Building 1	MURAREGATAN 78	1
NORRKÖPING ÖGLAN 14 - Building 1	MURAREGATAN 80	1
NORRKÖPING ÖGLAN 15 - Building 1	MURAREGATAN 82	1
NORRKÖPING ÖGLAN 16 - Building 1	MURAREGATAN 84	1
NORRKÖPING ÖGLAN 17 - Building 1	MURAREGATAN 86	1
NORRKÖPING ÖGLAN 18 - Building 1	MURAREGATAN 88	1
NORRKÖPING ÖGLAN 19 - Building 1	MURAREGATAN 90	1
NORRKÖPING ÖGLAN 2 - Building 1	FORMAREGATAN 43	1
NORRKÖPING ÖGLAN 20 - Building 1	MURAREGATAN 92	1
NORRKÖPING ÖGLAN 3 - Building 1	FORMAREGATAN 41	1
NORRKÖPING ÖGLAN 4 - Building 1	FORMAREGATAN 39	1

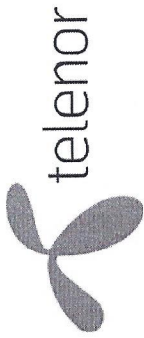




Avtalsnummer:C-00082604

NORRKÖPING ÖGLAN 5 - Building 1	FORMAREGATAN 37	1
NORRKÖPING ÖGLAN 6 - Building 1	FORMAREGATAN 35	1
NORRKÖPING ÖGLAN 7 - Building 1	FORMAREGATAN 33	1
NORRKÖPING ÖGLAN 8 - Building 1	FORMAREGATAN 31	1
NORRKÖPING ÖGLAN 9 - Building 1	FORMAREGATAN 29	1
NORRKÖPING MUTTERN 2 - Building 1	HYVLAREGATAN 43	1
NORRKÖPING MUTTERN 3 - Building 1	HYVLAREGATAN 41	1
NORRKÖPING MUTTERN 4 - Building 1	HYVLAREGATAN 39	1
NORRKÖPING MUTTERN 5 - Building 1	HYVLAREGATAN 37	1
NORRKÖPING MUTTERN 6 - Building 1	HYVLAREGATAN 35	1
NORRKÖPING MUTTERN 7 - Building 1	HYVLAREGATAN 33	1
NORRKÖPING MUTTERN 8 - Building 1	HYVLAREGATAN 31	1
NORRKÖPING MUTTERN 9 - Building 1	HYVLAREGATAN 29	1
NORRKÖPING ÖGLAN 21 - Building 1	HYVLAREGATAN 28	1
NORRKÖPING ÖGLAN 22 - Building 1	HYVLAREGATAN 30	1
NORRKÖPING ÖGLAN 23 - Building 1	HYVLAREGATAN 32	1
NORRKÖPING ÖGLAN 24 - Building 1	HYVLAREGATAN 34	1
NORRKÖPING ÖGLAN 25 - Building 1	HYVLAREGATAN 36	1
NORRKÖPING ÖGLAN 26 - Building 1	HYVLAREGATAN 38	1
NORRKÖPING ÖGLAN 27 - Building 1	HYVLAREGATAN 40	1
NORRKÖPING ÖGLAN 28 - Building 1	HYVLAREGATAN 42	1
NORRKÖPING MUTTERN 10 - Building 1	MURAREGATAN 98	1
NORRKÖPING MUTTERN 11 - Building 1	MURAREGATAN 100	1
NORRKÖPING MUTTERN 12 - Building 1	MURAREGATAN 102	1





Aviälsnummer:C-00082604

NORRKÖPING MUTTERN 13 - Building 1	MURAREGATAN 104	1
NORRKÖPING MUTTERN 14 - Building 1	MURAREGATAN 106	1
NORRKÖPING MUTTERN 15 - Building 1	MURAREGATAN 108	1
NORRKÖPING MUTTERN 16 - Building 1	MURAREGATAN 110	1
NORRKÖPING MUTTERN 17 - Building 1	MURAREGATAN 112	1
NORRKÖPING MUTTERN 18 - Building 1	MURAREGATAN 114	1
NORRKÖPING MUTTERN 19 - Building 1	MURAREGATAN 116	1
NORRKÖPING MUTTERN 20 - Building 1	MURAREGATAN 118	1
NORRKÖPING MUTTERN 21 - Building 1	DRAGAREGATAN 6	1
NORRKÖPING MUTTERN 22 - Building 1	DRAGAREGATAN 8	1
NORRKÖPING MUTTERN 23 - Building 1	DRAGAREGATAN 10	1
NORRKÖPING MUTTERN 24 - Building 1	DRAGAREGATAN 12	1
NORRKÖPING MUTTERN 25 - Building 1	DRAGAREGATAN 14	1
NORRKÖPING MUTTERN 26 - Building 1	DRAGAREGATAN 16	1
NORRKÖPING MUTTERN 27 - Building 1	DRAGAREGATAN 18	1
NORRKÖPING MUTTERN 28 - Building 1	DRAGAREGATAN 20	1

<b>TOTALT Antal Lägenheter</b>	<b>131</b>
--------------------------------	------------



# Verifikat

Transaktion 09222115557488539407

## Dokument

<p>Haspens Samfällighetsförening - Gruppanslutningsavtal - C-00082604</p> <p>Huvuddokument</p> <p>11 sidor</p> <p><i>Startades 2023-03-08 12:55:06 CET (+0100) av Avtalssupport Avtalssupport (AA)</i></p> <p><i>Färdigställt 2023-03-09 10:59:32 CET (+0100)</i></p>	<p>Haspens Samfällighetsförening - Förlängningsavtal Av exklusivitet - C-00082603</p> <p>Bilaga 1</p> <p>1 sida</p> <p>Sammanfogad med huvuddokumentet</p> <p><i>Bifogad av Avtalssupport Avtalssupport (AA)</i></p>
---	--

## Initierare

<p><b>Avtalssupport Avtalssupport (AA)</b></p> <p>Telenor Sweden</p> <p>Org. nr 556421-0309</p> <p><i>avtalssupport@telenor.se</i></p>
--

## Signerande parter

<p><b>Anders Olsson (AO)</b></p> <p>Telenor Sverige AB</p> <p>Org. nr 556421-0309</p> <p><i>anders.olsson@telenor.se</i></p> <p><i>Signerade 2023-03-09 10:59:32 CET (+0100)</i></p>	<p><b>Tommy Jonsson (TJ)</b></p> <p>Haspens Samfällighetsförening</p> <p>Org. nr 717908-9029</p> <p><i>tommy.stig.gunnar@gmail.com</i></p> <p><i>Signerade 2023-03-08 14:21:39 CET (+0100)</i></p>
<p><b>Marina Tollen (MT)</b></p> <p>Haspens Samfällighetsförening</p> <p>Org. nr 717908-9029</p> <p><i>marina.tollen@bredband.net</i></p> <p><i>Signerade 2023-03-08 15:23:57 CET (+0100)</i></p>	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

