

Haspens Samfällighetsförening

EXTRA FÖRENINGSTÄMMA 2021

Haspens Samfällighetsförening kallar alla medlemmar/fastighetsägare och rättighetshavare till extra föreningsstämma söndagen den 24 oktober kl 15.00-17.00
Plats: Festlokalen under S:t Gabriel Kyrka vid Mamre Gård, Mamregatan 40

Möteshandlingar skickas med post 2021-10-10
Ta med dessa handlingar till mötet.

Möteshandlingarna finns även tillgänglig hos:
Tommy Jonsson, Muraregatan 88

Stämmans handlingar kommer även att läggas ut på hemsidan www.haspens.se

Dagordning

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Fastställande av dagordningen
- § 3 Upprop och upprättande av röstlängd
- § 4 Fråga om stämman anses behörigt utlyst
- § 5 Val av ordförande för stämman
- § 6 Val av sekreterare för stämman
- § 7 Val av två justeringsmän som jämte stämmans ordförande skall justera dagens protokoll samt att vid behov vara rösträknare vid stämman.

- § 8 **Stadgeändring, uppdatering av våra stadgar**

- § 9 **Projekt Värme & Vatten (beslut om nya stammar för värme och vatten)**

- § 10 **Beslut om att utnyttja underhållsfonden med 5 500 000 kr för projekt Värme & Vatten**

- § 11 **Utgift- och inkomststat 2021 samt uppdatering av debiteringslängd 2021-2022 beroende på föreningsstämmans beslut under § 9 och § 10**

- § 12 Övrig information från styrelsen
- § 13 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- § 14 Stämmans avslutande

Det är mycket VIKTIGT att alla medlemmar kommer och gör sin röst hörd.

VÄLKOMNA TILL EXTRA FÖRENINGSTÄMMAN 2021

Haspens Samfällighetsförening

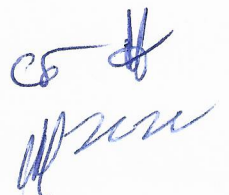
CE H
ME MN

Haspens Samfällighetsförening

FÖREDRAGNINGSLISTA EXTRA FÖRENINGSTÄMMA 2021-10-24

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Fastställande av dagordningen
- § 3 Upprop och upprättande av röstlängd
- § 4 Fråga om stämman anses behörigt utlyst
- § 5 Val av ordförande för stämman
- § 6 Val av sekreterare för stämman
- § 7 Val av två justeringsmän som jämte stämmans ordförande skall justera dagens protokoll samt att vid behov vara rösträknare vid stämman.
- § 8 Stadgeändring, uppdatering av våra stadgar
- § 9 Projekt Värme & Vatten, beslut om nya stammar för värme och vatten
- § 10 Beslut om att utnyttja underhållsfonden med 5 500 000 kr för projekt Värme & Vatten
- § 11 Utgift- och inkomststat 2021 samt uppdatering av debiteringslängd 2021-2022 beroende på stämmans beslut under § 9 och § 10.
- § 12 Övrig information från styrelsen
- § 13 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- § 14 Stämmans avslutande

Välkomna till Haspens Samfällighetsförenings Extra föreningsstämma 2021-10-24



Haspens Samfällighetsförenings extra föreningsstämma 2021.

Närvarolista och röstlängd vid stämman den 24 oktober 2021.

61 personer från 56 medlemsfastigheter var närvarande.

1 rättighetshavare var närvarande.

Röstlängden fastställdes till 55 enligt nedan.

| antal | fastighet | adress | närvarande | röstlängd | fullmakt |
|----------------------|------------|------------------|------------|-----------|----------|
| 1 | Haspen 06 | Snickaregatan 37 | 1 | 1 | |
| 2 | Haspen 12 | Muraregatan 6 | 1 | 1 | |
| 3 | Haspen 13 | Muraregatan 8 | 1 | 1 | ja |
| 4 | Haspen 17 | Muraregatan 16 | 1 | 1 | |
| 5 | Haspen 20 | Muraregatan 22 | 1 | 1 | |
| 6 | Haspen 21 | Svarvaregatan 26 | 1 | 1 | |
| 7 | Haspen 22 | Svarvaregatan 28 | 1 | 1 | |
| 8 | Haspen 23 | Svarvaregatan 30 | 1 | 1 | |
| 9 | Haspen 24 | Svarvaregatan 32 | 1 | 1 | |
| 10 | Haspen 26 | Svarvaregatan 36 | 1 | 1 | |
| 11 | Haspen 27 | Svarvaregatan 38 | 3 | 1 | |
| 12 | Haspen 30 | Svarvaregatan 41 | 1 | 1 | |
| 13 | Haspen 33 | Svarvaregatan 35 | 1 | 1 | ja |
| 14 | Haspen 34 | Svarvaregatan 33 | 1 | 1 | |
| 15 | Haspen 36 | Svarvaregatan 29 | 1 | 1 | |
| 16 | Haspen 38 | Muraregatan 28 | 1 | 1 | |
| 17 | Haspen 41 | Muraregatan 34 | 1 | 1 | |
| 18 | Haspen 44 | Muraregatan 40 | 2 | 1 | |
| 19 | Haspen 45 | Muraregatan 42 | 1 | 1 | |
| 20 | Haspen 46 | Limmaregatan 28 | 1 | 1 | |
| 21 | Haspen 49 | Limmaregatan 34 | 1 | 1 | |
| 22 | Haspen 50 | Limmaregatan 36 | 1 | 1 | |
| 23 | Vredet 03 | Limmaregatan 41 | 1 | 1 | |
| 24 | Vredet 04 | Limmaregatan 39 | 2 | 1 | |
| 25 | Vredet 07 | Limmaregatan 33 | 1 | 1 | |
| 26 | Vredet 08 | Limmaregatan 31 | 1 | 1 | |
| 27 | Vredet 10 | Muraregatan 48 | 1 | 1 | |
| 28 | Vredet 12 | Muraregatan 52 | 1 | 1 | |
| 29 | Vredet 13 | Muraregatan 54 | 1 | 1 | |
| 30 | Vredet 15 | Muraregatan 58 | 1 | 1 | |
| 31 | Vredet 17 | Muraregatan 62 | 1 | 1 | |
| 32 | Vredet 18 | Muraregatan 64 | 1 | 1 | |
| 33 | Vredet 19 | Muraregatan 66 | 1 | 1 | |
| 34 | Vredet 22 | Formaregatan 30 | 1 | 1 | |
| 35 | Vredet 27 | Formaregatan 40 | 1 | 1 | |
| 36 | Öglan 06 | Formaregatan 35 | 1 | 1 | |
| 37 | Öglan 11 | Muraregatan 74 | 1 | 1 | ja |
| 38 | Öglan 13 | Muraregatan 78 | 1 | 1 | |
| 39 | Öglan 14 | Muraregatan 80 | 1 | 1 | |
| 40 | Öglan 17 | Muraregatan 86 | 1 | 1 | |
| 41 | Öglan 18 | Muraregatan 88 | 1 | 1 | |
| 42 | Öglan 19 | Muraregatan 90 | 1 | 1 | |
| 43 | Öglan 20 | Muraregatan 92 | 2 | 1 | |
| 44 | Öglan 22 | Hyvlaregatan 30 | 1 | 1 | |
| 45 | Öglan 23 | Hyvlaregatan 32 | 1 | 1 | |
| 46 | Öglan 24 | Hyvlaregatan 34 | 1 | 1 | |
| 47 | Öglan 27 | Hyvlaregatan 40 | 1 | 1 | |
| 48 | Muttern 02 | Hyvlaregatan 43 | 1 | 1 | |
| 49 | Muttern 04 | Hyvlaregatan 39 | 1 | 1 | |
| 50 | Muttern 10 | Muraregatan 98 | 1 | 1 | |
| 51 | Muttern 13 | Muraregatan 104 | 1 | 1 | |
| 52 | Muttern 15 | Muraregatan 108 | 1 | 1 | |
| 53 | Muttern 16 | Muraregatan 110 | 1 | 1 | ja |
| 54 | Muttern 19 | Muraregatan 116 | 1 | 1 | |
| 55 | Muttern 21 | Dragaregatan 6 | 1 | 1 | |
| Rättighetsinnehavare | | | | | |
| 56 | Haspen 40 | Muraregatan 32 | 1 | 0 | |
| | | summa | 61 | 55 | |

es #
 WJ xx

§ 8 FÖRSLAG OM UPPDATERING AV STADGAR I SAMFÄLLIGHETEN

Det konkreta förslaget presenteras på påföljande sidor!

- Då Föreningsstämman 15 augusti 2021 inte kunde enas om det då presenterade förslaget till förändrade stadgar har styrelsen arbetat vidare och presenterar här ett omarbetat förslag;
- För att undvika "låsnings" där eventuell anmärkning på enstaka punkt förhindrar ändringar föreslås ändringar för beslut en paragraf i taget;
- Dock har i ett fall fyra (4) paragrafer lagts samman i ett förslag eftersom de påverkar varandra.

Förslagen:

- ❖ §3: Förslag om Ingrepp i Samfällighetens gemensamhetsanläggning.
- ❖ §6: Förslag om att alla husägare är skyldiga att ha huset försäkrat.
- ❖ §7, 8, 10, 18: Redan beslutade paragrafer om styrelsens sammansättning och konsekvenser av detta.
- ❖ §11: Förslag om att stryka icke-relevant punkt om "flera samfälligheter".
- ❖ §12: Förslag om att kunna välja *antingen* två revisorer *eller* en auktoriserad revisionsfirma.
- ❖ §14: Förslag om att höja minimibeloppet för avsättning till Underhållsfond.
- ❖ §15: Förslag om att ändra tid för Föreningsstämma till april, maj eller juni.
- ❖ §16: Förslag att inkludera elektronisk plattform för kallelse till Föreningsstämma.
- ❖ §20: Förslag att stryka punkten om slutna omröstning.

FÖRSLAG UPPDATERING STADGAR

De följande sidorna innehåller styrelsens förslag till ändrade stadgar.

Där ändringar skett har detta markerats enligt följande:

- Förändringar av redan existerande paragrafer är markerade med **skuggat paragrafnummer**, dessutom är inledningen av stycken som föreslås ändrade liksom skuggade.
- Förslag på nya stadgar har markerats med ordet **NY**.
- Några stadgar har ändrats pga redan införda ändringar, som exempelvis styrelsens sammansättning och konsekvenser av detta.
- Förslag på nya stadgar har markerats med ordet **NY**.
- En sida med förklaringar av förslagen finns efter själva stadgeändringsförslaget.

Efter Föreningsstämman i augusti 2021 har styrelsen sett över ändringsförslagen. Denna gång föreslås ändringarna att beslutas en och en, förutom att några paragrafer måste ändras samtidigt då en paragraf har konsekvenser på andra. Styrelsen anser att ett införande i stadgarna ger större vikt än att stipulera samma sak i ordningsregler.

M #5
mc

[Förslag till uppdaterade]

STADGAR

Antagna vid sammanträde 2006-06-16




Reviderade vid Föreningsstämma 2021-10-24

| | |
|--|---|
| Inledning: | Detta dokument innehåller stadgar för Haspens Samfällighetsförening i Norrköpings Kommun enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån annat inte framgår av dessa stadgar. |
| § 1 Firma | Föreningens firma är "Haspens Samfällighetsförening", organisationsnummer 717908-9029. |
| § 2 Samfälligheter | Föreningen, bildad enligt beslut på ovan skrivna datum, förvaltar gemensamhetsanläggning för ledningar, gemensamma ytor, m.m. |
| § 3 Samfällighetens gemensamhetsanläggning NY | Ingrepp i Samfällighetens gemensamhetsanläggning får ej göras utan föreningens skriftliga medgivande. |
| § 4 Grunderna för Förvaltningen | Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. |
| § 5 Medlem | Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfälligheten definierad under § 2. |
| § 6 Försäkringar NY | Det åligger alla husägare att tillse att full Villa-hemförsäkring för sitt hus är tecknad. |
| § 7 Styrelsen: säte & sammansättning | För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Norrköpings kommun. Styrelsen skall bestå av en (1) Ordförande och fyra (4) övriga Ledamöter. |

| | |
|---|--|
| <p>§ 8 Styrelse: val</p> | <p>Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.</p> <p>Mandattiden för Ordförande är ett (1) år och för övriga Ledamöter två (2) år.</p> <p>De övriga Ledamöterna väljs växelvis så att vid varje Föreningsstämma två väljs.</p> <p>Skulle situation uppstå att mer än två övriga Ledamöter måste väljas vid ett och samma tillfälle så väljs två för två (2) år och övrig(a) för ett (1) år.</p> <p>Styrelsen konstituerar sig själv vad gäller posterna som sekreterare och kassör.</p> |
| <p>§ 9 Styrelse: kallelse till sammanträde, föredragningslista</p> | <p>Kallelse av Ledamöterna till Styrelsesammanträde skall ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.</p> |
| <p>§ 10 Styrelse: beslutsförhet, protokoll</p> | <p>Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet Styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall Styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga Ledamöter infunnit sig till sammanträdet.</p> <p>Som Styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.</p> <p>Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av Ordföranden.</p> <p>Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst fyra (4) av Styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.</p> <p>Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga Ledamöter är ense om beslutet.</p> <p>Den som deltagit i avgörandet av ärende äger rätt att anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.</p> <p>Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande Ledamöter, kort beskrivning av ärenden, styrelsens beslut samt eventuella anförda reservationer. Protokollet skall justeras av Ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för Ordföranden lett sammanträdet.</p> |

OS #11
nu

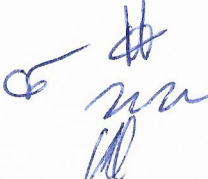
| | |
|--|---|
| <p>§ 11 Styrelse: förvaltning</p> | <p>Styrelsen skall</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar, 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper, 3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare, 4. årligen till ordinarie Föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi, 5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stor i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren, 6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter. |
| <p>§12 Revision</p> | <p>För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie Föreningsstämma utse två (2) revisorer <i>alternativt</i> en auktoriserad revisionsbyrå.</p> <p>Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre (3) veckor före ordinarie Föreningsstämma.</p> |
| <p>§ 13 Räkenskapsperiod</p> | <p>Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.</p> |
| <p>§ 14 Underhålls- och förnyelsefond</p> | <p>Till Föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 100 000 (hundra tusen) kronor.</p> |
| <p>§ 15 Föreningsstämma</p> | <p>Ordinarie Föreningsstämma skall årligen hållas under någon av månaderna april, maj eller juni på tid och plats som Styrelsen bestämmer.</p> <p>Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra Föreningsstämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra Föreningsstämma utlyses gäller 47 § 3 st. Lagen om Förvaltning av Samfälligheter.</p> <p>Om Föreningsstämma skall godkänna uttaxering skall Styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie Föreningsstämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden, samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.</p> |

| | |
|--|---|
| <p>§ 16 Kallelse till Föreningsstämma</p> | <p>Styrelsen kallar till Föreningsstämma. Detta skall ske skriftligt.</p> <p>Kallelse skall ske senast 14 dagar före Föreningsstämman.</p> <p>I kallelsen skall anges tid och plats för Föreningsstämman, vilka ärenden som skall förekomma på Föreningsstämman, uppgift om plats där i § 15 angivna handlingarna finns tillgängliga.</p> <p>Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag på anslagstavla, fysisk och elektronisk (exempelvis Föreningens hemsida).</p> <p>För eventuell extra Föreningsstämma gäller de vid varje tidpunkt gällande bestämmelser och regler i Samfällighetslagen.</p> |
| <p>§ 17 Motioner</p> | <p>Medlem kan genom motion väcka förslag rörande Föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie Föreningsstämma, skall vara Styrelsen tillhanda senast 28 (29) februari.</p> |
| <p>§ 18 Dagordning vid Stämma</p> | <p>Vid ordinarie Föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Val av Ordförande för Föreningsstämman 2. Val av Sekreterare för Föreningsstämman 3. Val av två (2) Justeringspersoner 4. Styrelsens och revisorernas berättelser 5. Ansvarsfrihet för Styrelsen 6. Framställningar från Styrelsen och/eller motioner från medlemmarna 7. Ersättning till Styrelsen och revisorerna 8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 9. Val av Styrelseordförande och övriga Styrelseledamöter 10. Val av revisorer 11. Val av Valberedning 12. Övriga frågor 13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt <p>Vid extra Föreningsstämma skall som minimum ärenden under punkter 1, 2, 3, 6 och 13 behandlas.</p> |
| <p>§ 19 Disposition av avkastning</p> | <p>I det fall Föreningsstämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i Samfälligheten.</p> |

 C
 nu
 all

| | |
|--|---|
| <p>§ 20 Stämmobeslut</p> | <p>Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.</p> <p>I fråga om omröstning m.m. gäller §§ 48, 49, 51 och 52 Lagen om Förvaltning av Samfälligheter.</p> <p>När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömningen av röstresultatet.</p> <p>Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.</p> |
| <p>§21 Protokolljustering & tillgänglighållande</p> | <p>Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter Föreningsstämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.</p> |
| | <p>Dessa stadgar har antagits vid Föreningsstämma enligt datum på första sidan av detta dokument.</p> |
| | <p>(Namnteckning) / Föreningsstämmans Ordförande</p> |
| | <p>(Namnförtydligande)</p> |



Kommentarer till ändringar:

§3,6: Ny paragraf föreslagen av styrelsen.

§7: Redan genomförd förändring, uppdatering.

§8,10: Konsekvenser av ändring av §7.

§11: Förslag att ta bort punkt om "flera samfälligheter" (etc) då det inte är aktuellt för föreningen.

§12: Förslag om att kunna välja auktoriserad revisionsbyrå utan personnamn.

§14; Förslag om höjning av minimal avsättning till Underhålls- och förnyelsefond från 25 000 till 100 000 kr.

§15: Förslag att Föreningsstämma kan hållas i någon av månaderna april, maj, juni.

§16: Tillägg om elektronisk anslagstavla.

§18: Anpassande av val för att samstämma med ny §7

§20: Anpassande till allmän praxis.

o H
ju
ll

STADGAR

Antagna vid sammanträde 2006-06-16
Reviderade vid Föreningsstämma 2021-10-24

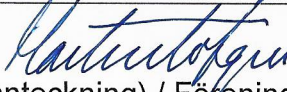
| | |
|---|---|
| Inledning: | Detta dokument innehåller stadgar för Haspens Samfällighetsförening i Norrköpings Kommun enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån annat inte framgår av dessa stadgar. |
| § 1 Firma | Föreningens firma är " Haspens Samfällighetsförening ", organisationsnummer 717908-9029. |
| § 2 Samfälligheter | Föreningen, bildad enligt beslut på ovan skrivna datum, förvaltar gemensamhetsanläggning för ledningar, gemensamma ytor, m.m. |
| § 3 Samfällighetens gemensamhetsanläggning | Ingrepp i Samfällighetens gemensamhetsanläggning får ej göras utan föreningens skriftliga medgivande. |
| § 4 Grunderna för förvaltningen | Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. |
| § 5 Medlem | Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfälligheten definierad under § 2. |
| § 6 Försäkringar | Det åligger alla husägare att tillse att full Villa-hemförsäkring för sitt hus är tecknad. |
| § 7 Styrelsen: säte & sammansättning | För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Norrköpings kommun. Styrelsen skall bestå av en (1) Ordförande och fyra (4) övriga Ledamöter. |

| | |
|---|---|
| <p>§ 8 Styrelse: val</p> | <p>Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.</p> <p>Mandattiden för Ordförande är ett (1) år och för övriga Ledamöter två (2) år.</p> <p>De övriga Ledamöterna väljs växelvis så att vid varje Föreningsstämma två väljs.</p> <p>Skulle situation uppstå att mer än två övriga Ledamöter måste väljas vid ett och samma tillfälle så väljs två för två (2) år och övrig(a) för ett (1) år.</p> <p>Styrelsen konstituerar sig själv vad gäller posterna som sekreterare och kassör.</p> |
| <p>§ 9 Styrelse: kallelse till sammanträde, föredragningslista</p> | <p>Kallelse av Ledamöterna till Styrelsesammanträde skall ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.</p> |
| <p>§ 10 Styrelse: beslutsförhet, protokoll</p> | <p>Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet Styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall Styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga Ledamöter infunnit sig till sammanträdet.</p> <p>Som Styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.</p> <p>Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av Ordföranden.</p> <p>Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst fyra (4) av Styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.</p> <p>Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga Ledamöter är ense om beslutet.</p> <p>Den som deltagit i avgörandet av ärende äger rätt att anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdetets slut.</p> <p>Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande Ledamöter, kort beskrivning av ärenden, styrelsens beslut samt eventuella anförda reservationer. Protokollet skall justeras av Ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för Ordföranden lett sammanträdet.</p> |

| | |
|--|---|
| <p>§ 11 Styrelse: förvaltning</p> | <p>Styrelsen skall</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar, 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper, 3. föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare, 4. årligen till ordinarie Föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi, 5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter. |
| <p>§12 Revision</p> | <p>För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie Föreningsstämma utse två (2) revisorer <i>alternativt</i> en auktoriserad revisionsbyrå.</p> <p>Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre (3) veckor före ordinarie Föreningsstämma.</p> |
| <p>§ 13 Räkenskapsperiod</p> | <p>Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.</p> |
| <p>§ 14 Underhålls- och förnyelsefond</p> | <p>Till Föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 100 000 (hundra tusen) kronor.</p> |
| <p>§ 15 Föreningsstämma</p> | <p>Ordinarie Föreningsstämma skall årligen hållas under någon av månaderna april, maj eller juni på tid och plats som Styrelsen bestämmer.</p> <p>Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra Föreningsstämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra Föreningsstämma utlyses gäller 47 § 3 st. Lagen om Förvaltning av Samfälligheter.</p> <p>Om Föreningsstämma skall godkänna uttaxering skall Styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie Föreningsstämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden, samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.</p> |

Handwritten signatures and initials in blue ink.

| | |
|--|---|
| <p>§ 16 Kallelse till Föreningsstämma</p> | <p>Styrelsen kallar till Föreningsstämma. Detta skall ske skriftligt.</p> <p>Kallelse skall ske senast 14 dagar före Föreningsstämman.</p> <p>I kallelsen skall anges tid och plats för Föreningsstämman, vilka ärenden som skall förekomma på Föreningsstämman, uppgift om plats där i § 15 angivna handlingarna finns tillgängliga.</p> <p>Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag på anslagstavla, fysisk och elektronisk (exempelvis Föreningens hemsida).</p> <p>För eventuell extra Föreningsstämma gäller de vid varje tidpunkt gällande bestämmelser och regler i Samfällighetslagen.</p> |
| <p>§ 17 Motioner</p> | <p>Medlem kan genom motion väcka förslag rörande Föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie Föreningsstämma, skall vara Styrelsen tillhanda senast 28 (29) februari.</p> |
| <p>§ 18 Dagordning vid Stämma</p> | <p>Vid ordinarie Föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Val av Ordförande för Föreningsstämman 2. Val av Sekreterare för Föreningsstämman 3. Val av två (2) Justeringspersoner 4. Styrelsens och revisorernas berättelser 5. Ansvarsfrihet för Styrelsen 6. Framställningar från Styrelsen och/eller motioner från medlemmarna 7. Ersättning till Styrelsen och revisorerna 8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 9. Val av Styrelseordförande och övriga Styrelseledamöter 10. Val av revisorer 11. Val av Valberedning 12. Övriga frågor 13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt <p>Vid extra Föreningsstämma skall som minimum ärenden under punkter 1, 2, 3, 6 och 13 behandlas.</p> |
| <p>§ 19 Disposition av avkastning</p> | <p>I det fall Föreningsstämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i Samfälligheten.</p> |

| | |
|--|--|
| <p>§ 20 Stämmobeslut</p> | <p>Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.</p> <p>I fråga om omröstning m.m. gäller §§ 48, 49, 51 och 52 Lagen om Förvaltning av Samfälligheter.</p> <p>När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömningen av röstresultatet.</p> |
| <p>§21 Protokolljustering & tillgänglighållande</p> | <p>Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter Föreningsstämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.</p> |
| | <p>Dessa stadgar har antagits vid Föreningsstämman enligt datum på första sidan av detta dokument.</p> |
| | <p> (Namnteckning) / Föreningsstämmans Ordförande</p> |
| | <p>MARTIN LÖFGREN (Namnförtydligande)</p> <p style="text-align: right;">martin.lofgren@yahoo.se 0706-306102</p> |



§ 9 PROJEKT VÄRME & VATTEN

Detta, enligt styrelsen helt nödvändiga, projekt att byta ut Samfällighetens tillförsel av kall-/varmvatten och fjärrvärme har varit föremål för fortlöpande information sedan 2017.

Extra avsättningar till Underhållsfonden har också gjorts de senaste åren, något som medfört att föreningen har c:a 5,5 mkr att använda som grundplåt till projektet.

Total projektkostnad beräknas till 22,5 – 23 mkr. Redan nedlagda kostnader i konsulter om 275 tkr ska frånräknas denna summa.

Teknisk beskrivning

- Tillförsel ska ske genom rörsystem som går i utrymme under husens vardagsrum
- I fortsättningen kommer de rör som befinner sig i husen innanför detta utrymme att helt tillhöra husen, och inte Samfälligheten.
- Två extra Undercentraler byggs för att säkra kontinuerlig drift/öka kontroll.
- Start för projektet och löptid bestäms i slutförhandlingar, men trolig start är senvinter/tidig vår 2022 med en varaktighet om 12-18 månader.
- Ett av många villkor till entreprenör är att vattenförsörjning ska finnas i alla hus kväll/natt/morgon under hela projektperioden.
- **Vidare information har givits/ges i möten i oktober före den extra Föreningsstämman.**

Offert

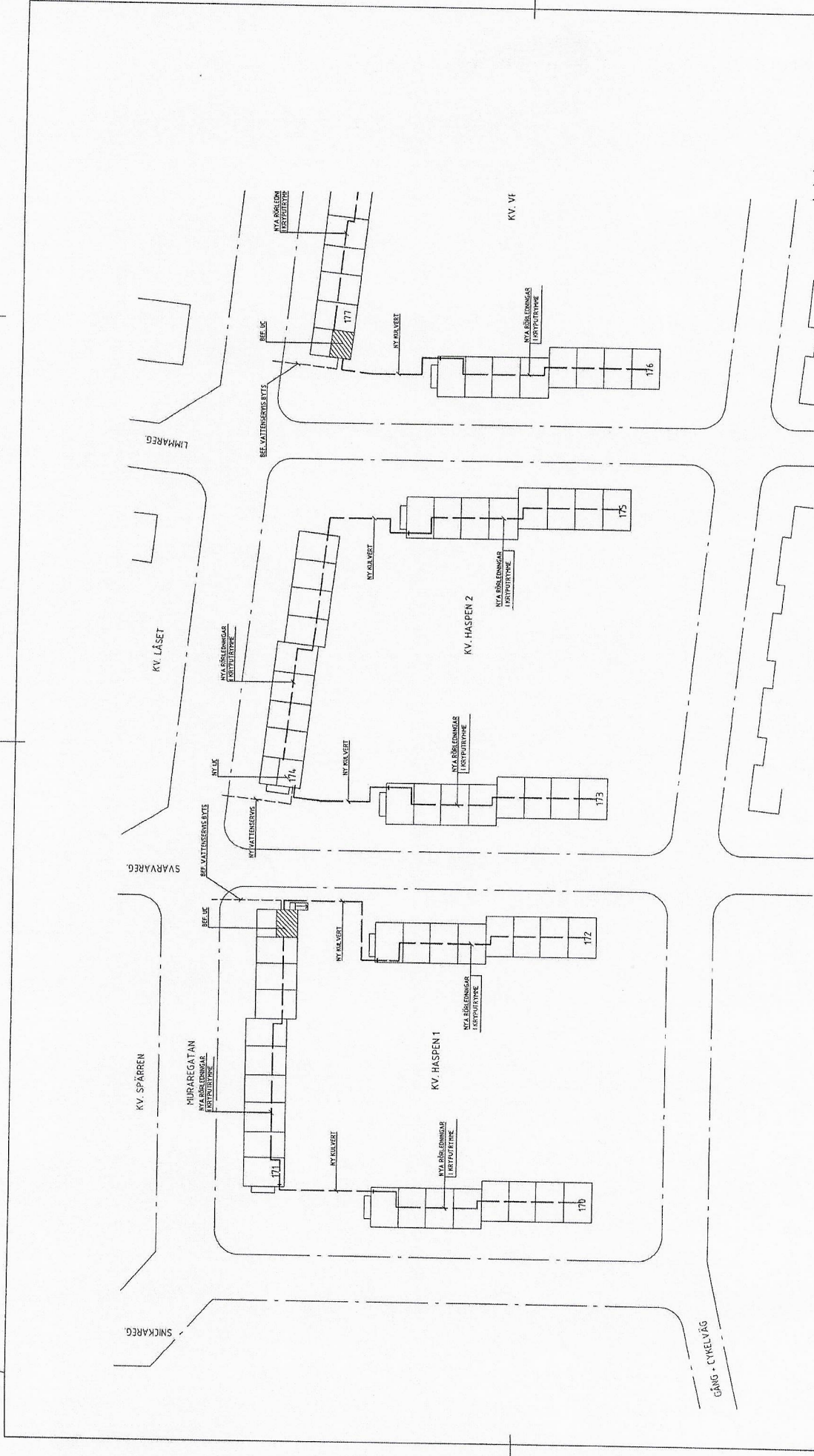
- En offertförfrågan har gått ut och styrelsen har beslutat att gå vidare med de två lägsta offerterna för att skapa konkurrens inför slutförhandlingarna

Finansiering/Ekonomi

- I tillägg till medel från Underhållsfonden har ett banklån förhandlats med Nordea. Banklånet kommer att vara i storleksordningen 17 mkr. Uttag från bank kommer dock endast att ske i takt med att medel ska utbetalas, och ränta betalas endast för faktiskt uttagna medel – och minskar i takt med amorteringar på lånet.
- Två förslag kommer att framställas: amortering om 15 år och amortering om 20 år. Skillnaden i månadsavgift mellan 15 år och 20 år är c:a 100 kr/månad/hus. Total extra räntekostnad för 20 års amortering jämfört med 15 års amortering är c:a 900 tkr.
- En höjning av månadsavgiften på c:a 300-400 kr förespeglas. För 2022 kan denna höjning i början bli mindre.
- En reviderat Utgiftsstat sänds med handlingarna till den extra Föreningsstämman.
- Banken kan inte godkänna lånet förrän den extra Föreningsstämman har beslutat att godkänna projektet. Beslutet i denna stämman kommer därför att villkoras till att föreningen kan utverka lånet.

OBS! Informationsmöten torsdagen 14 oktober 18.00 och (extra!) söndagen 17 oktober 17.00 i Festlokalen på Mamre. Missa inte denna chans att informera dig och ställa frågor!

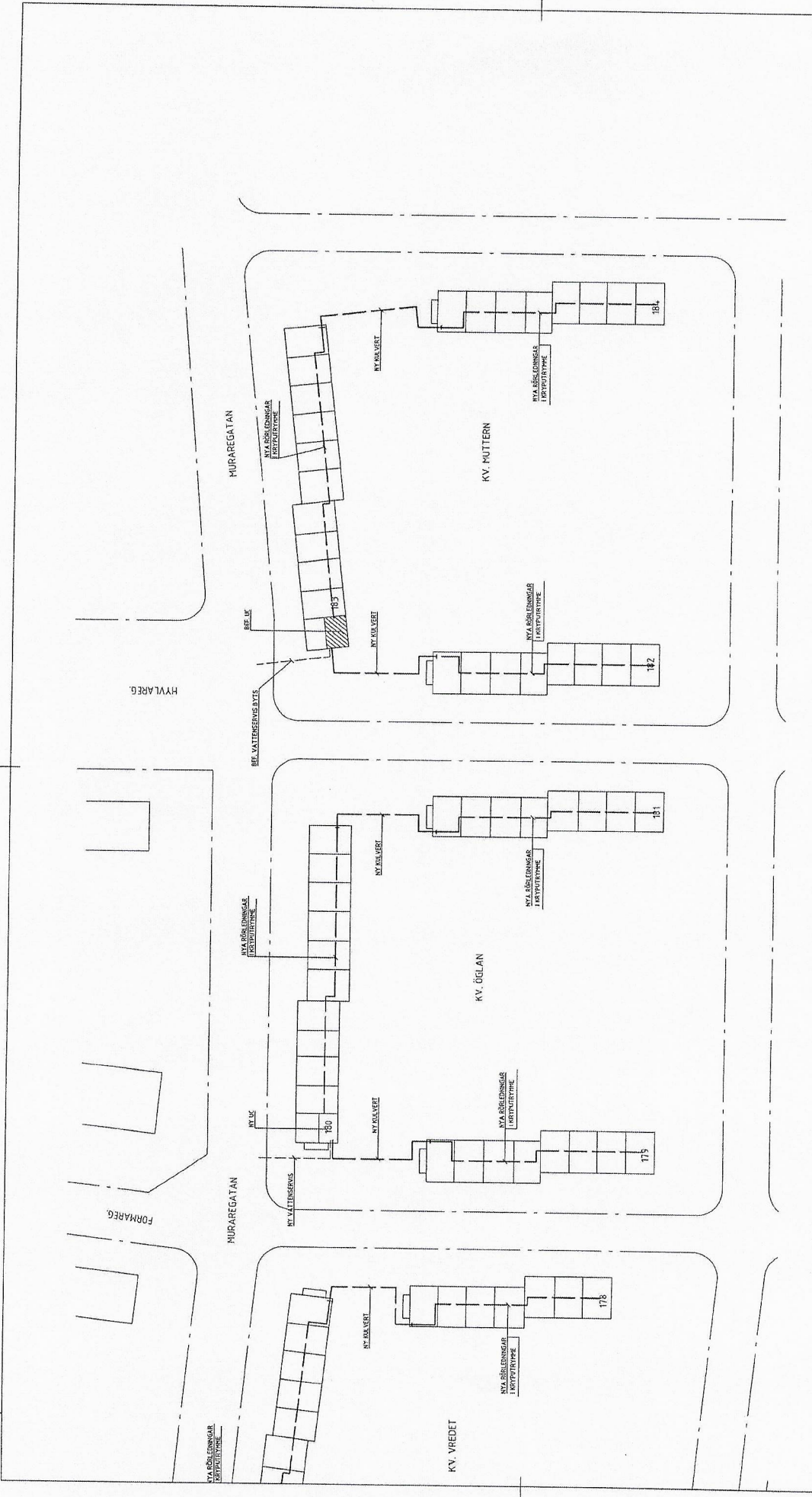
H
MC
AL
C
①



| NO | BEF | ÄNDRADE AV | BYG | DATE |
|---|------------|-------------|------|------|
| INFORMATIONSHANDLING | | | | |
| DIMELL | | | | |
| INGENJÖRSBYRÅ AB | | | | |
| KONSULTERANDE INGENJÖRER VS | | | | |
| Svevägen 41 B | | | | |
| S-121 86 | | | | |
| 440 11 NORRBYNäs | | | | |
| 640 11 NORRBYNäs | | | | |
| PROJEKT | BYGG | BYGG | BYGG | BYGG |
| DATOR | 2019-12-10 | MATS DIMELL | | |
| BYGG | 2019-12-10 | MATS DIMELL | | |
| KV HASPEN 1, KV HASPEN 2, KV VREDET, NORRBYNäs KOMMUN SITUATIONSPLAN DEL 1 VS-INSTALLATIONER | | | | |
| SKALA | 1:400 (A3) | BYGG | | |
| BYGG | VS-01 | BYGG | | |

m
m
B

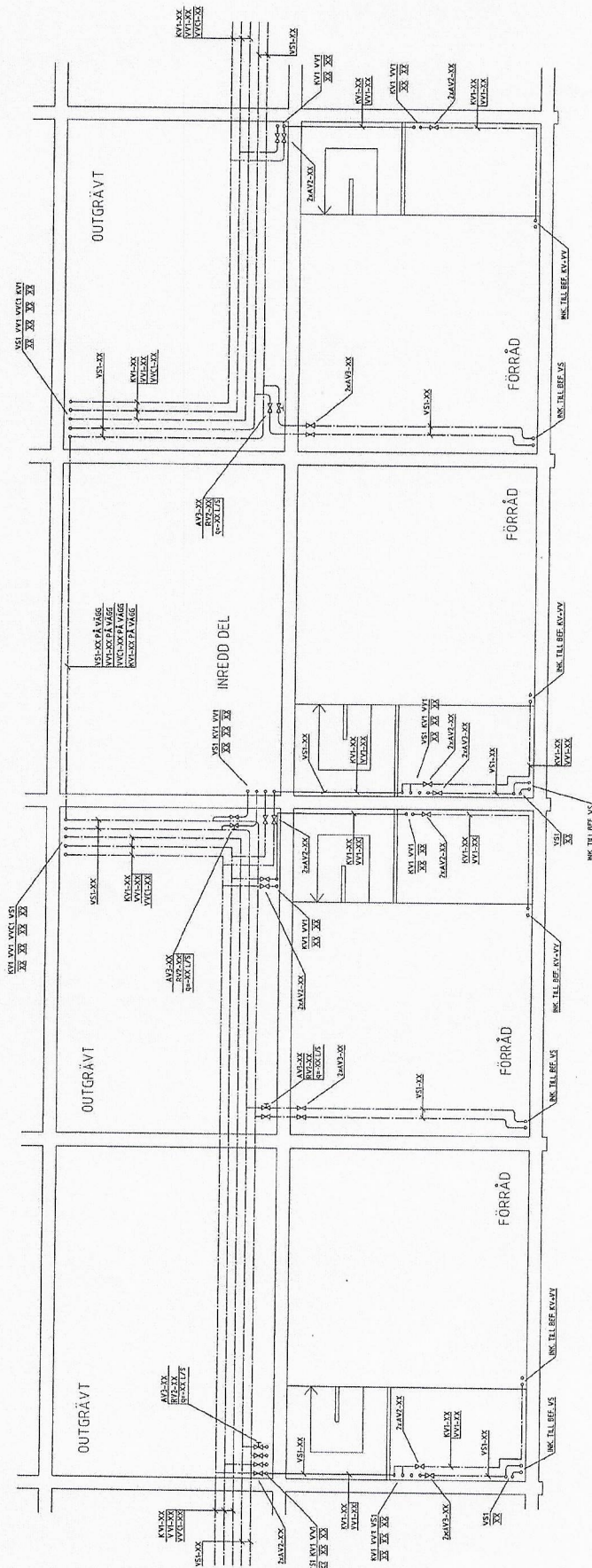
| | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------|
| NO | ART | PROJEKTAVRÄT | REN | STATUS |
| | | | | |
| INFORMATIONSHANDLING | | | | |
| DMETI INGENJÖRSBYRÅ AB KONSTFÄRDS INVENIÖRS VTS Gödsköpgårsvägen 15 Box 1182 402 11 HÖRSÖPING | | | | |
| PROJEKT | NY KVV | NY KVV | NY KVV | NY KVV |
| | BLÅS | BLÅS | BLÅS | BLÅS |
| | | | | |
| DATA | 2019-12-19 | ANSÖKAN | TRAFIK ÖRELL | |
| KV. HASPEN 1, KV. HASPEN 2, KV. VREDET, KV. ÖGLAN OCH KV. MUTTERN NORRKÖPINGS KOMMUN SITUATIONSPLAN DEL 2 VS-INSTALLATIONER | | | | |
| SKALA | 1:1.000 (A1) | BYGG | | BYGG |



Handwritten signatures and initials in blue ink.

4

FÖRKLÄRNINGSAR
KVI KVI VTI VTI
KVI KVI VTI VTI
KVI KVI VTI VTI
KVI KVI VTI VTI
KVI KVI VTI VTI
KVI KVI VTI VTI
KVI KVI VTI VTI



| PROJ. / ART. | FAKTSKEMA AVSE | SDH | DATA |
|--------------------------------------|----------------|-----------|-----------|
| INFORMATIONSHANDLING | | | |
| DIMELL | | | |
| INGENJÖRSBYRÅ AB | | | |
| KONSULTERANDE INGENJÖRER VTS | | | |
| Grändsgränd 418 | | | |
| TEL. 011-33 31 25 | | | |
| e-mail: con@dimell.se | | | |
| www.dimell.se | | | |
| ARBETS | REDAV | BES | PROJEKTAV |
| NUMMER | NUMMER | NUMMER | NUMMER |
| 2019-12-10 | | | |
| MATS DIMELL | | | |
| KV HASPEN 1, KV HASPEN 2, KV VREDET, | | | |
| NORRÖPPINGS KOMMUN | | | |
| UPPRITNING | | | |
| OCH INSTALLATIONER | | | |
| SKALA | 1:50 (A1) | 1:50 (A1) | 1:50 (A1) |

m
CS

Utgifts- och inkomststat 2021

| Utgifter | 2021 | Inkomster | mån | 2021 |
|---|-----------|----------------------|----------|--------------|
| El | 80 000 | Driftsbidrag jan-sep | 3500 | 4 126 500 |
| Värme | 2 000 000 | Driftsbidrag okt-dec | 3600 | 1 414 800 |
| Vatten | 600 000 | P-platser | | 130 000 |
| Renhållning | 450 000 | | | |
| Administration | 40 000 | | | |
| Arvoden Brutto | 139 500 | | | |
| Ersättningar Brutto | 70 000 | | | |
| Sociala avgifter | 70 000 | | | |
| Tv Bredband | 520 000 | | | |
| Reparation underhåll | 200 000 | | | |
| Allmänningen | 200 000 | | | |
| Försäkringar | 7 000 | | | |
| Konsult- och revisor | 400 000 | | | |
| Övriga utgifter | 15 000 | | | |
| Underhålls- och Förnyelsefond | 900 000 | | | |
| summa | 5 691 500 | summa | | 5 671 300 |
| Per fastighet/år (1/131) | 43 447 | | | |
| Per fastighet/månad | 3 621 | | | |
| Föreslagen uttaxering 2021-2022 | | | månad | år |
| Debiteringslängd juli 2021 t.o.m juni 2022 | | | | 5 777 100 kr |
| Driftbidrag per fastighet och år | | | | 44 100 kr |
| Förskottsbetala varje månad till BG 5889-5087 | | jul-sep 2021 | 3 500 kr | |
| Förskottsbetala varje månad till BG 5889-5087 | | okt-dec 2021 | 3 600 kr | |
| Förskottsbetala varje månad till PG 227164-1 | | jan-jun 2022 | 3 800 kr | |

Underhålls- och förnyelsefond

| Uttag ur underhålls- och förnyelsefond 2021 | | Underhållsfond | |
|---|---|------------------|-----------|
| Miljöhus | 0 | Saldo 2020-12-31 | 4 714 169 |
| Källartrappor inkl. skärmtak | 0 | Avsättning 2021 | 900 000 |
| VVS-arbeten | 0 | | |
| Konsult, VVS, dränering, UC | 0 | | |
| Takstegar | 0 | | |
| | 0 | Summa | 5 614 169 |

na
H
CF
①

Utgifts- och inkomststat 2022 PREL

| Utgifter | 2022 | Inkomster | mån | 2022 |
|------------------------------------|------------------|----------------------|------|------------------|
| El | 80 000 | Driftsbidrag jan-jun | 3800 | 2 986 800 |
| Värme | 2 000 000 | Driftsbidrag jul-dec | 4100 | 3 222 600 |
| Vatten | 600 000 | P-platser | | 130 000 |
| Renhållning | 450 000 | | | |
| Administration | 50 000 | | | |
| Arvoden Brutto | 139 500 | | | |
| Ersättningar Brutto | 70 000 | | | |
| Sociala avgifter | 70 000 | | | |
| Tv Bredband | 520 000 | | | |
| Reparation underhåll | 250 000 | | | |
| Allmänningen | 200 000 | | | |
| Försäkringar | 7 000 | | | |
| Konsult- och revisor | 150 000 | | | |
| Övriga utgifter | 50 000 | | | |
| LÅN Värme&vatten, ränta&amortering | 1 375 000 | | | |
| Underhålls- och Förnyelsefond | 300 000 | | | |
| summa | 6 311 500 | summa | | 6 339 400 |

Per fastighet/år (1/131) 48 179

Per fastighet/månad 4 015

Alternativ uttaxering

| | | månad | år |
|--|--------------|----------|--------------|
| Debiteringslängd juli 2022 t.o.m juni 2023 | | | 6 445 200 kr |
| Driftbidrag per fastighet och år | | | 49 200 kr |
| Förskottsbeta varje månad till PG 22 71 64-1 | jul-dec 2022 | 4 100 kr | |
| Förskottsbeta varje månad till PG 22 71 64-1 | jan-jun 2023 | 4 100 kr | |
| Debiteringslängd juli 2023 t.o.m juni 2024 | | | 6 602 400 kr |
| Driftbidrag per fastighet och år | | | 50 400 kr |
| Förskottsbeta varje månad till PG 22 71 64-1 | Jul-dec 2023 | 4 200 kr | |
| Förskottsbeta varje månad till PG 22 71 64-1 | jan-jun 2024 | 4 200 kr | |

Underhålls- och förnyelsefond

| Uttag ur underhålls- och förnyelsefond 2022 | | Underhållsfond | |
|---|---|------------------|-----------|
| Projekt värme&vatten | 0 | Saldo 2020-12-31 | 4 714 169 |
| Miljöhus | 0 | Avsättning 2021 | 900 000 |
| Källartrappor inkl. skärmtak | 0 | Avsättning 2022 | 300 000 |
| Takstegar | 0 | | |
| | 0 | | |
| | 0 | Summa | 5 914 169 |

*H
nu (2)
L CS*

BILAGA 6

Debiteringslängd för Haspens Samfällighetsförening 2021 - 2022
Totalt uttaxeras 5 777 100 kr i driftbidrag för perioden juli 2021 - juni 2022 vilket fördelar sig på medlemsfastigheterna enligt följande:

Table with 6 columns: antal kvarter, fastighet, adress, driftbidrag andelstal, belopp/år. It lists 131 properties across three sections, including Haspen, Snickaregatan, and Muraregatan.

Inbetalning av driftbidrag skall ske med 1/12 senast på förfalldotdatum enligt nedan, det går att betala driftbidrag i förväg ifall man är bortrest eller av annan anledning.
Inbetalning erläggs genom insättning på Haspens Samfällighetsförenings PLUSGIRO 22 71 64-1, ange alltid fastighetsbeteckning för vilken fastighet driftbidraget avser.
Påminnelseavgift om 60 kr samt dröjsmålsränta utgår vid påminnelser på förfallna belopp. Uttaxerade belopp som inte betalas efter påminnelse kommer att överlämnas för utmätning ur berörd fastighet.

Förfalldotdatum driftbidrag 2021-2022 table with columns: amount, date, month, year.

Förfalldotdatum driftbidrag 2021-2022 table with columns: amount, date, month, year.

Förfalldotdatum driftbidrag 2021-2022 table with columns: amount, date, month, year.

Handwritten signature and initials.