Haspens Samfällighetsförenings årsberättelse 2017

Styrelsen för Haspens Samfällighetsförening bildad 16 juni 2006 avger härmed följande årsberättelse för verksamhetsåret 2017.

Föreningsstämma avhölls i Hageby Hus aula söndagen den 18juni**.**
27 medlemsfastigheter var representerade av 30 personer samt så deltog 1 rättighetshavare.
Förutom traditionella ärenden enligt stadgarna gavs information om olika frågor som berör gemensamhetsanläggningen som föreningen är satt att förvalta.
Styrelsen har haft följande sammansättning under året:

Ordförande	Magnus Lekander	Vredet
Kassör	Tommy Jonsson	Öglan
Sekreterare	Sussy Månsson	Vredet
Ledamot	Abbe Kasselia	Haspen 2
Ledamot	Håkan Hultberg	Öglan
Valberedning	Elias Adamarv	Haspen 2
	Dennis Bunting	Hasopen 1
	Andreas Hjelm	Öglan
Revisorer	Christian Kromnér	Grant Thornton
	Maria Johansson	Grant Thornton
Revisorsuppleanter	Martin Löfgren	Öglan
	Agneta Levin	Öglan

Administration
Styrelsen har haft 6 protokollförda styrelsesammanträden samt ett antal arbetsmöten där man behandlat fortlöpande ärenden.
Rundvandring i området för att dokumentera hur gemensamhetsanläggningens skick och kondition ligger till har gjorts regelbundet.
Det resulterade i att några fastigheter erhöll ett brev med föreslagna åtgärder som bör göras.
Främst är det större träd som bör beskäras eller tas bort i sin helhet.
Ett tidigare beslut är att inga träd som står intill husen får vara högre än takens hängrännor.
Detta för att undvika nedskräpning av grenar och löv på taken samt i hängrännor med tillhörande stuprör.

Dräneringar
Styrelsen har gjort en översyn av föreningens vattenledningar och dräneringssystem.
Styrelsen har tagit hjälp av konsult och ingenjörsfirman Mifab.
Mifab har arbetat större delen av året samt några månader in på 2018 för att få fram ett ordentligt grepp om hur det ser ut och vilka åtgärdar som kan behövas för att i framtiden byta ut både vatten, värme och dräneringsledningar.
Detta innebär ett omfattande arbete vilket kommer redovisas på föreningsstämman 2018.

Hörntomter
Flera av de fastigheter som ligger i hörnen har blivit sålda under året vilket innebär att de så kallade utökade tomterna flyttas in till ordinarie tomtgränser.
Inflyttning av utökade tomter kommer alltid att ske vid försäljningar så till slut har alla fastigheter sina staket och buskar på rätt fastighetsgräns.

Kvartersvärdar
Vid två tillfällen, vår och höst har kvartersvärdarna samlats för att diskuterat olika frågor som direkt berör respektive gård samt fastställa datum för städ- och arbetsdagar.

Städ- och arbetsdagar
Föreningens sju officiella städ- och arbetsdagar hade representanter från 64 fastigheter.
Sammanlagt dokumenterades 641,5 arbetstimmar vid våra arbetsdagar av medlemmarna.
Deltagandet vid städ- och arbetsdagar är god men kan givetvis bli något bättre.
Medlemmarna hjälper således till ordentligt med att hålla ned kostnaderna för skötseln av föreningens ca 30 000 kvm ytor som bland annat innehåller gräsmattor, lekplatser, planteringar, trottoarer, parkeringsplatser, cykelförråd, gårdsbelysningar, miljöhus, undercentraler och en gata.
Kvartersvärdar som fungerar som arbetsledare vid städ- och arbetsdagar har även tillsammans med flera medlemmar ordnat med andra praktiska frågor som dyker upp fortlöpande.

Tv-anläggning
Canal Digital och Bredbandsbolaget leverans av tv, bredband och telefoni har även under 2017 krånglat en del och vissa åtgärder har löpande genomförts.

Samfällighetsdagen
Samfällighetsdagen som i början av september arrangerades av Vredet blev åter igen en lyckad tillställning där deltaganden från samtliga gårdar bjöds på diverse lekar.
Traditionell korvgrillning med kaffe till de stora och festis till de små samt godisregn över barnen var som vanligt en uppskattad del av dagen.
Vredet vann tävlingen om det ståtliga vandringspriset och det var gårdens andra inteckning.
Öglan har tre inteckningar och Muttern två inteckningar.

Relining av avloppsledningar
Wilssons Åkeri har föreningen anlitat som entreprenör angående relining av samlingsledningen som ligger under alla våra hus.

2017 genomfördes relining av våra avlopp på sammanlagt 4 kvarter. Arbetet pågick 5 veckor från april-maj samt 6 veckor under augusti-september.

Cykelrum
I samtliga 15st cykelrum genomfördes låsbyte där vi gick från gamla hederliga med nyckel till att installera elektroniska lås med tag. Varje huslänga har nu endast tillgång till ”sitt” cykelrum.

Räddningstjänstens krav på brandväggar
Föreningen har kontaktat olika företag för att få genomförande- och kostnadsförslag på de åtgärder Räddningstjänsten ålagt respektive fastighetsägare.
Arbetet kommer fortgå under 2018.

Reparationer och underhåll
Som vanligt har det fortlöpandes gjorts reparationer på gemensamhetsanläggningen.
Samtliga fem lekplatser har regelbundet kontrollerats och underhållits.
Vi har bytt delar av vattenrören samt monterat nya ventiler i några fastigheter som utfördes i samband med pågående relining.

Styrelsen har under året även haft ett antal träffar med de entreprenörer som föreningen anlitar för att diskutera fram bra samarbetsavtal samt för att hålla igen kostnader.

Beträffande ekonomin så hänvisar vi till upprättad årssammanställning.

Hageby i april 2018

Magnus Lekander Tommy Jonsson Sussy Månsson

Abbe Kasselia Håkan Hultberg